

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

**Pololetní finanční zpráva emitenta
za období 1. ledna 2026 do 30. června 2026**

OBSAH

I. Pololetní finanční zpráva Emitenta za období 1. ledna 2026 do 30. června 2026

II. Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

Pololetní finanční zpráva je dostupná na následujícím odkaze:

<http://www.energo-pro.com/en/pro-dkhi-investory>

I. Pololetní zpráva Emitenta za období 1. ledna 2026 do 30. června 2026

CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. (dále "Společnost" nebo "Emitent")
Sídlo:	Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika
Identifikační číslo:	09385801
LEI kód:	315700V95FJQL6ANM434
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Telefon:	+420 222 310 245

Společnost vznikla 3. srpna 2020 na dobu neurčitou a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335515. Společnost je založena a existuje v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Detailní informace o emisi, povinnostech a závazcích Emitenta jsou popsány v Prospektu. Prospekt, výroční a pololetní zprávy jsou zveřejněny v elektronické podobě na webové stránce <http://www.energo-pro.com>, sekce pro investory ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>).

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost byla založena za účelem emise cenných papírů – v roce 2024 Společnost emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem 7,50 % p.a. v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč splatných v roce 2029. Společnost podala žádost o přijetí dluhopisu k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s., v České republice. Emise je vydána podle českého práva formou veřejné nabídky. Emise je nabízena v České republice a po notifikaci může být nabízena i ve Slovenské republice. Obchodování s dluhopisy bylo zahájeno dnem emise 25. října 2024. Centrální depozitář cenných papírů, a.s., přidělil dluhopisu kód ISIN CZ0003565723. Společnosti jako emitentovi dluhopisů nebyl přidělen rating.

HLAVNÍ FINANČNÍ UDÁLOSTI

Orgány Společnosti ve sledovaném období nepřijaly rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a zakladatelským právním jednáním Společnosti. V průběhu 1. pololetí roku 2026 Společnost řádně plnila své závazky vyplývající z emise Dluhopisů 2024, zejména výplatu kupónové platby Vlastníkům dluhopisů dne 25. dubna 2026 ve výši 131 250 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2026 činí zisk ve výši 2 580 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2025: ztráta 3 354 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. červnu 2026 dosáhla výše 3 462 552 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 3 452 252 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2026 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužená. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a předpoklad nepřetržitého trvání podniku není ohrožen.

VÝKAZ O ŘÍZENÍ A SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI

Statutární orgán Společnosti k 30. červnu 2026

Jaromír Tesař	jednatel
Vlastimil Ouřada	jednatel
Jakub Fajfr	Jednatel

Statutární orgán Společnosti k 31. prosinci 2025

Jaromír Tesař	jednatel
Vlastimil Ouřada	jednatel
Jakub Fajfr	jednatel

Způsob jednání za Společnost: každý z jednatelů zastupuje Společnost samostatně. Jednatelé Společnosti byli v roce 2025 a období 1. pololetí roku 2026 vrcholovým vedením (managementem) Společnosti. Pravomoci jednotlivých orgánů Společnosti

jsou uvedeny v zakladatelské listině Společnosti, dostupné ve sbírce listin Obchodního rejstříku České republiky. Pracovní adresa všech jednatelů Společnosti je shodná se sídlem Společnosti (Na Poříčí 1079/3a, 110 00, Praha 1, Česká Republika). Proces řízení rizik sleduje také "Výbor pro audit" Společnosti (viz. kapitola níže "VÝBOR PRO AUDIT").

Společnost v současné době dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, zejména Zákon o obchodních korporacích. Společnost při své správě a řízení neuplatňuje pravidla stanovená v Kodexu správy a řízení společností ČR (2018, dále jen "Kodex"), neboť se domnívá, že pravidla stanovená příslušnými právními předpisy jsou z hlediska jeho podnikatelského účelu dostatečná.

Valná hromada a statutární orgán

Společnost má tyto orgány:

- valnou hromadu;
- tři jednatele; a
- výbor pro audit.

Společnost nezřídila dozorčí radu. Pravomoci jednotlivých orgánů Společnosti jsou uvedeny v zakladatelské listině Společnosti, dostupné ve sbírce listin Obchodního rejstříku České republiky.

Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a do její působnosti patří:

- rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny/společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona nebo jiných právních skutečností;
- rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti;
- volba a odvolání jednatele;
- volba a odvolání likvidátora;
- schvalování udělení a odvolání prokury;
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace, návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku a účetní závěrky;
- schvalování řádné a mimořádné účetní závěrky a v případech stanovených právními předpisy i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztráty;
- rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, stanoví jinak;
- schválení převodu, pachtu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti;
- schválení smlouvy o tichém společenství;
- schválení finanční asistence;
- rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem;
- schválení smlouvy o výkonu funkce jednatele a jejích změn, udělení souhlasu s jiným plněním (včetně mzdy) jednatelem a osobám jemu blízkým, než na které plyne právo z právního předpisu, ze schválené smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou;
- rozhodnutí o zřízení, použití a zrušení rezervního fondu; a
- další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje ZOK, jiný právní předpis nebo tato zakladatelská listina.

Každý společník se zúčastňuje jednání valné hromady osobně anebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci. Z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li tato zakladatelská listina nebo ZOK vyšší počet hlasů. K přijetí rozhodnutí o změně obsahu zakladatelské listiny, k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění zakladatelská listina, k rozhodnutí o připuštění nepeněžitýho vkladu či o možnosti započtení peněžitý pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a v dalších případech stanovených ZOK je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelské listiny, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakladatelské listiny do práv a povinností všech společníků vyžaduje se souhlas všech společníků. Valnou hromadu svolává jednatel, dle potřeb společnosti, nejméně však jednou za účetní období. Valná hromada, která projednává řádnou účetní závěrku, se koná nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Má-li společnost jednatel nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, má právo svolávat valnou hromadu kterýkoli ze společníků. Osoba, která svolává valnou hromadu, oznámí datum, dobu, místo a pořad jednání valné hromady nejméně 15 (patnáct) dnů před konáním valné hromady písemnou pozvánkou doručovanou společníkům osobně, kurýrem, poštou nebo elektronickou poštou (v případě, že společník pro tyto účely sdělí jednatelemu emailovou adresu). Součástí pozvánky na valnou hromadu je i návrh usnesení valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento jediný společník působnost valné hromady v souladu s § 12 ZOK.

Jednatelé

Společnost má 3 (tři) jednatele. Jednatele volí a odvolává z funkce valná hromada. Jednatelé společnosti netvoří kolektivní orgán. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Každý z jednatelů rozhoduje ve všech záležitostech samostatně. O svém rozhodnutí je však povinen informovat ostatní jednatele společnosti. Jednatelé zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků a na žádost informují společníky o záležitostech společnosti.

Rozhodnutí jednatelů mohou být přijímána i mimo zasedání jednatelů (per rollam). Návrh rozhodnutí je v takovém případě zaslán všem jednatelům písemně nebo elektronicky na jejich emailové adresy. Jednatel je povinen doručit své písemné vyjádření společnosti do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení návrhu rozhodnutí. Rozhodnutí je v písemné formě přijato rovněž, pokud se jednatel vyjádří elektronicky a připojí uznávaný elektronický podpis. Zasedání jednatelů je možné se účastnit i prostřednictvím videokonference, telefonické konference nebo s použitím jiných technických prostředků zajišťujících to, že se účastníci zasedání navzájem slyší, mohou se k jednotlivým záležitostem vyjadřovat (elektronicky či ústně) a jsou schopni se vzájemně (např. podle hlasu) identifikovat. Další pravidla pro účast s použitím technických prostředků mohou stanovit jednatelé společnosti.

Jednatelé prohlašují, že nedošlo k žádnému nepovolenému střetu zájmů. Jednatelé nevykonávají žádné další činnosti v rámci Společnosti. Jednatelé v rámci Společnosti nezastávají žádné další funkce. Žádná z osob není v pracovním poměru se Společností. Členové statutárního orgánu neobdrželi žádné finanční, ani nefinanční odměny spojené s výkonem jejich funkce. Jednatel Společnosti – pan Jaromír Tesař, je současně jednatelem a skutečným majitelem jediného společníka Společnosti, společnosti DKHI, která je rovněž ručitelem a dlužníkem Společnosti z Úvěru DKHI, jak je popsáno v kapitole **“ORGANIZAČNÍ STRUKTURA”**. Pan Vlastimil Ouřada a pan Jakub Fajfr zastávají funkce v jiných společnostech Skupiny DKHI. Z těchto vztahů mohou vznikat potenciální střety mezi povinnostmi uvedených osob vůči Společnosti a jejich povinnostmi vůči jiným společnostem Skupiny DKHI nebo jejich soukromými zájmy.

VÝBOR PRO AUDIT SPOLEČNOSTI

Výbor pro audit Společnosti k 30. červnu 2026

Olga Zborníková	předsedkyně Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Lucia Lerley	členka Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Martin Rejna	člen Výboru pro audit (závislá osoba)

Výbor pro audit Společnosti k 31. prosinci 2025

Olga Zborníková	předsedkyně Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Lucia Lerley	členka Výboru pro audit (nezávislá osoba)
Martin Rejna	člen Výboru pro audit (závislá osoba)

Společnost zřídila Výbor pro audit (“Výbor”). Do doby jmenování členů Výboru vykonávaly tuto funkci statutární orgány Společnosti. Výbor má celkově 2 až 3 členy, a z nich má dva nezávislé a tři odborně způsobilé členy. Hlavní činností Výboru je sledování procesu sestavování účetní závěrky a systému účinnosti vnitřní kontroly. Dále Výbor sleduje systém řízení rizik. Členové Výboru pro audit k 30. červnu 2026 a k 31. prosinci 2025 jsou uvedeni v úvodu této kapitoly. V průběhu 1. pololetí roku 2026 nedošlo ke změnám ve složení Výboru¹.

Seznam členů Výboru pro audit Společnosti je též uveden na stránkách emitenta v sekci „Bondy“ a „Aktuality“ (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>).

Postavení a působnost Výboru pro audit

Výbor pro audit vykonává, aniž je tím dotčena odpovědnost jednatelů, zejména tyto činnosti:

- sleduje účinnost vnitřní kontroly, systémů řízení rizik,
- sleduje účinnost vnitřního auditu a jeho funkční nezávislost, je-li funkce vnitřního auditu zřízena,
- sleduje postup sestavování účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a předkládá valné hromadě doporučení k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
- doporučuje auditora valné hromadě s tím, že toto doporučení řádně odůvodní,
- posuzuje nezávislost auditora provádějícího povinný audit a poskytování neauditorských služeb ve prospěch společnosti tímto auditorem,
- projednává s auditorem rizika ohrožující jeho nezávislost a ochranná opatření, která byla auditorem přijata s cílem tato rizika zmírnit,
- sleduje proces povinného auditu,
- vyjadřuje se k výpovědi závazku ze smlouvy o povinném auditu nebo odstoupení od smlouvy o povinném auditu,
- posuzuje, zda bude auditorská zakázka předmětem přezkumu řízení kvality auditorské zakázky jiným auditorem,

¹ Seznam členů Výboru pro audit Společnosti je též uveden na stránkách emitenta v sekci „Bondy“ (<http://www.energo-pro.com/cz/pro-dkhi-investory>)

- informuje valnou hromadu o výsledku povinného auditu a jeho poznatcích získaných ze sledování procesu povinného auditu,
- informuje valnou hromadu, jakým způsobem povinný audit přispěl k zajištění integrity systémů účetnictví a finančního výkaznictví,
- schvaluje poskytování jiných neauditorských služeb,
- vykonává další působnost dle zákona o auditorech nebo přímo použitelného předpisu EU.

Výbor pro audit je oprávněn nahlížet do dokladů a záznamů týkajících se činnosti Společnosti v rozsahu nezbytném pro výkon jeho činnosti. Členové Výboru pro audit jsou povinni vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení výkonu funkce. Hlavním účelem Výboru sleduje proces sestavování účetní závěrky a systémem účinnosti vnitřní kontroly. Dále Výbor sleduje proces řízení rizik.

Složení a funkční období Výboru pro audit

Výbor pro audit má 2 (dva) či 3 (tři) členy, které volí a odvolává valná hromada. Členové Výboru nemohou být jednateli nebo prokuristy. Členem Výboru může být pouze fyzická osoba. Výbor si volí svého předsedu, přičemž předseda musí být nezávislý ve smyslu příslušných ustanovení zákona o auditorech. Funkční období jednotlivého člena Výboru činí 3 (tři) roky. Člen Výboru může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením doručeným Výboru pro audit. Nesmí tak však učinit v době, která je pro Společnost nevhodná. Výkon funkce takového člena Výboru končí uplynutím 1 (jednoho) měsíce ode dne doručení oznámení, neschválí-li Výbor pro audit na žádost odstupujícího člena jiný okamžik zániku funkce. Funkce člena Výboru pro audit zaniká volbou nového člena Výboru valnou hromadou, ledaže z rozhodnutí valné hromady plyne něco jiného.

Zasedání a rozhodování Výboru pro audit

Výbor pro audit je způsobilý se usnášet za účasti nadpoloviční většiny všech členů. Při rozhodování má každý z členů Výboru 1 (jeden) hlas. Pokud se v tomto článku hovoří o většině všech členů nebo o většině hlasů všech členů, rozumí se tím většina z počtu členů Výboru pro audit určeného stanovami. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů. V případě rovnosti hlasů nerozhoduje hlas předsedy Výboru. Člen Výboru může vyvolat hlasování mimo zasedání (per rollam) v písemné podobě nebo s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům Výboru pro audit. Usnesení je přijato, jestliže hlasovala alespoň dvoutřetinová většina všech členů a pro přijetí usnesení hlasovala nadpoloviční většina všech členů. Účast členů Výboru pro audit na zasedání je zpravidla osobní; to nebrání tomu, aby člen Výboru zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena Výboru, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval. V odůvodněných případech je možná i jiná forma účasti člena Výboru pro audit na zasedání, včetně hlasování (například s využitím technických prostředků umožňujících přenos hlasu, případně i obrazu osoby, která hlasuje – telefon, telefonická konference či videokonference).

Popis pravidel složení Výboru, funkčního období, jeho zasedání a rozhodování, se od pravidel popsanych ve výroční zprávě Společnosti k 31.12.2025 žádným způsobem nezměnil za období 1. pololetí roku 2026.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A SKUPINY DKHI

Jediným vlastníkem Společnosti k 30. červnu 2026 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100%
Celkem	100	100%

Jediným vlastníkem Společnosti k 31. prosinci 2025 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100%
Celkem	100	100%

Popis Společnosti

Základní kapitál Společnosti je plně splacen a jeho výše činí 100 tis. Kč a je tvořen peněžními vklady z mateřské společnosti. Jediným vlastníkem je společnost DK Holding Investments, s.r.o., společnost s ručením omezeným se sídlem Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika ("DKHI"). Hlavním předmětem činnosti DKHI jsou korporátní investice v energetice. Jednatel DKHI je pan Jaromír Tesař, který je zároveň skutečným majitelem Společnosti.

Společnost je přímo vlastněná a ovládaná společností DKHI. Mateřská společnost DKHI je konsolidující účetní jednotkou – DK Holding Investments, s.r.o. a její dceřiné společnosti dále jen ("Skupina DKHI"), která sestavuje konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je konsolidovaná účetní závěrka dle IFRS. Za dluhopisy Společnosti se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila společnost DKHI.

Společnost je finančně závislá na mateřské společnosti DKHI, jelikož veškeré výnosy jsou spojeny s mateřskou společností. Společnost existuje výlučně s cílem realizace emise dluhopisů a hlavním předmětem jeho činnosti je poskytování úvěrů/zápůjček společností ve Skupině DKHI. Jediným zdrojem příjmů Společnosti jsou splátky úvěrů/zápůjček od mateřské společnosti DKHI. Společnost používá příjmy z dluhopisů na poskytnutí financování mateřské společnosti DKHI a jejich dceřiných společností. Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisí na schopnosti jeho dlužníků řádně a včas splnit svoje dluhy vůči Společnosti. Pokud nebude jakýkoliv dlužník schopen řádně a včas splnit své splatné dluhy vůči společnosti, může to mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Společnosti, jeho podnikatelskou činnost a schopnost Společnosti plnit své závazky. Společnosti nejsou známy žádné důvody, že by bylo této závislosti na Skupině DKHI zneužíváno. Společnost neprovádí žádnou investiční činnost.

Společníci

Jediným společníkem Společnosti je DKHI, která je vlastníkem 100 % (jedno sto procentního) podílu ve Společnosti. Společnost vede seznam společníků, do kterého se zapisuje jméno a bydliště nebo firma a sídlo společníka, případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, jeho podíl, označení podílu, jemu odpovídající výše vkladu, počet hlasů náležející k podílu, den zápisu do seznamu společníků a další údaje stanovené zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“). Společník má právo požadovat od jednatele jakékoliv informace o společnosti. Jednatel může odmítnout poskytnout požadované informace v případech stanovených v § 156 ZOK.

Podíl

Podíl společníka je podílem základním, ke kterému náleží práva a povinnosti uvedené v zakladatelské listině a v ZOK Společnosti. Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka nebo na třetí osobu bez souhlasu valné hromady společnosti. Rozdělení podílu je možné při jeho převodu na jiného společníka nebo na třetí osobu. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady společnosti. Společník může zastavit svůj podíl bez souhlasu valné hromady společnosti.

Popis Skupiny DKHI

Hlavní činnost Skupiny DKHI se skládá ze čtyř částí: (A) ENERGO – PRO a.s. a její dceřiné společnosti („Skupina ENERGO-PRO“), která se zaměřuje na výrobu, distribuci a dodávku elektřiny v Bulharsku, České republice, Gruzii, Turecku, Španělsku a Brazílii; (B) **ostatní turecké dceřiné společnosti Skupiny DKHI**, jejichž hlavní aktivity jsou spojeny s rozvojem projektu vodní elektrárny v Turecku; (C) **ostatní české dceřiné společnosti Skupiny DKHI** vlastníci a provozující dvě vodní elektrárny v České republice a společnost zaměřená na pronájem zemědělské půdy; (D) **Skupina ENERGO-PRO Real Estate v České republice** – příprava a realizace projektů výstavby nemovitostí a jejich prodej.

(A) **Skupina ENERGO-PRO** je předním poskytovatelem distribuce elektřiny a výroby energie z obnovitelných zdrojů. Hlavními zeměmi působnosti Skupiny ENERGO-PRO jsou Bulharsko, Gruzie, Turecko, Španělsko a Brazílie. Skupina ENERGO-PRO provozuje následující portfolio výroby elektrické energie:

- 54 vodních elektráren v Bulharsku (ENERGO-PRO Bulgaria EAD), Gruzii (EP Georgia Generation JSC), Turecku (Resadiye Hamzali Elektrik Uretim Sanayi Ve Ticaret A. Ş., Murat Nehri Enerji Uretim Ve Ticaret A. Ş. a Bilsev Enerji Uretim Ve Tiracet A. Ş.), Španělsku (Xallas Electricidad y Aleaciones S.A.U.) a Brazílii (ENERGO-PRO Brasil Holding S.A.) o celkovém instalovaném výkonu 1 737 megawatt („MW“), které ročně vyrobí přibližně 4 terawatt hodin („TWh“) elektřiny a
- jednu plynovou elektrárnu v Gruzii s celkovým instalovaným výkonem 110 MW, která poskytuje služby podpory sítě (LLC gPower) a
- 12 solárních elektráren o celkovém instalovaném výkonu 75 MWp / 68 MWac, z toho 11 solárních elektráren v Bulharsku o instalovaném výkonu 33 MWp / 28 MWac a jednu solární elektrárnu v Turecku o instalovaném výkonu 42 MWp / 40 MWac.
-

Kromě výrobního portfolia Skupiny ENERGO-PRO vlastní a provozuje Skupina ENERGO-PRO elektrické distribuční sítě v Bulharsku (určité dceřiné společnosti ENERGO-PRO Varna EAD) a Gruzii (určité dceřiné společnosti ENERGO-PRO Georgia Holding JSC), které:

- pokrývají oblast o rozloze přibližně 89 000 km²
- více než 96 000 km síťových kabelů; a
- více než 2,6 milionu přípojných bodů.

V rámci svých licenčních oblastí v Bulharsku a Gruzii je Skupina ENERGO-PRO jediným distributorem elektřiny a v roce 2025 distribuovala 11,4 TWh elektřiny a dodala téměř 11,6 TWh elektřiny koncovým zákazníkům. Skupina je zároveň v obou zemích dodavatelem poslední instance na regulovaném trhu.

Mezi další hlavní aktivity Skupiny ENERGO-PRO mimo jiné patří:

- obchodování a dodávky elektřiny na volném trhu v Bulharsku a Turecku (ENERGO-PRO Varna EAD a její dceřiné společnosti; ENERGO-PRO Guney Elektrik Toptan Satis Ithalat Ihracat Ve Ticaret A. Ş.)
- provoz platebních terminálů v Gruzii, který usnadňuje výběr plateb od zákazníků v souvislosti s prodejem elektřiny Skupiny ENERGO-PRO (JSC OPPA a její dceřiné společnosti),
- rozvoj projektu vodní elektrárny Generadora Chorreritas v Kolumbii (ENERGO-PRO Colombia S.A.S. E.S.P. a její dceřiné společnosti).

(B) Hlavní aktivity **ostatních tureckých dceřiných společností** skupiny DKHI jsou rozvoj projektu vodní elektrárny Meydancik v Turecku (Berta Enerji Elektrik Uretim Sanayi Ve Ticaret A. Ş.).

(C) Hlavní aktivity **ostatních českých dceřiných společností Skupiny DKHI** spočívají v provozu (i) vodní elektrárny Litoměřice na řece Labi v České republice (Dolnolabské elektrárny a.s.), (ii) vodní elektrárny Brandýs nad Labem na řece Labi v České republice (ENERGO-PRO MVE s.r.o.), a (iii) pronájem zemědělské půdy (AGRO Land Lease s.r.o.).

(D) **Hlavní aktivity Skupiny ENERGO-PRO Real Estate** spočívají v přípravě a realizaci projektů výstavby nemovitostí v České republice a v jejich prodeji.

Dne 23. března 2026 DKHI zvýšila svůj podíl ve společnosti ENERGO-PRO Real Estate s.r.o. na 90 %.

ŘÍZENÍ RIZIK SPOLEČNOSTI A SKUPINY DKHI

Rizika a řízení rizik Společnosti

Společnost je vystavena řadě rizik, primárně spojenými s regulací a novou legislativou, likvidními a úrokovými riziky. Bližší popis klíčových rizikových faktorů specifických pro Společnost:

(1) **Úvěrové riziko** je riziko finanční ztráty, která hrozí, jestliže protistrana v transakci s finančním nástrojem nesplní své smluvní závazky. Toto riziko vzniká Společnosti především v oblasti úvěrů, jelikož Společnost poskytla úvěr mateřské společnosti DKHI. Mateřské společnosti DKHI nebyl přidělen rating. Společnost má vlastní systém pro posuzování kreditního rizika a ohrožení úvěrovým rizikem Společnost průběžně monitoruje.

(2) **Riziko likvidity** je riziko, že se Společnost dostane do potíží s plněním povinností spojených se svými finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv. Společnost dbá standardně na to, aby měla dostatek hotovosti a aktiv s krátkodobou splatností (nebo splatností odpovídající splatností očekávaných výdajů) k okamžitému použití na krytí očekávaných provozních nákladů na 90 dní, a to včetně splácení finančních závazků, nikoliv však na krytí nákladů z potenciálních dopadů extrémních situací, které nelze přiměřeně předvídat.

(3) **Úrokové riziko** je riziko, kdy Společnost je ve své činnosti vystavena nízkému riziku výkyvu úrokových sazeb, protože úročená aktiva a úročené závazky mají téměř stejné datum splatnosti a jsou splatné ve stejné výši.

(4) **Provozní riziko** je riziko ztrát ze zpronevěr, neoprávněné činnosti, chyb, opomenutí, neefektivnosti nebo ze selhání systému. Riziko tohoto typu vzniká při všech činnostech a hrozí všem podnikatelským subjektům. Provozní riziko zahrnuje i právní riziko.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Společnost

Dne 24. února 2022 zahájila Ruská federace rozsáhlou vojenskou invazi na Ukrajinu. Od začátku invaze došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2024, 2025 a 1. pololetí roku 2026 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. Společnost nemá přímé expozice vůči spřízněným stranám a/nebo klíčovým zákazníkům či dodavatelům z těchto zemí. Společnost považuje tyto události po účetním období za události nevyžadující úpravu účetní závěrky, jejichž kvantitativní dopad nelze v tuto chvíli s dostatečnou mírou spolehlivosti odhadnout. Vedení Společnosti nadále pečlivě sleduje vývoj invaze, ovšem vzhledem k povaze podnikání Společnosti jsou jakákoli rizika spojená s invazí minimální nebo žádná a současně nemají významný dopad na Společnost, Společnost tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv konfliktu na Blízkém východě na Společnost

Eskalace konfliktu na Blízkém východě a napětí ve vztahu k Íránu představují další zdroj nejistoty na světových trzích, zejména prostřednictvím cen ropy a na ně navázaných cen energií. Společnost nemá vůči tomuto regionu žádnou přímou expozici; neprovozuje žádnou vlastní podnikatelskou činnost nad rámec poskytnutí zápůjčky mateřské společnosti DKHI a její aktiva i závazky jsou denominovány v českých korunách. Riziko pro Společnost je proto nepřímé a odvíjí se od schopnosti Skupiny DKHI plnit své závazky ze zápůjčky. Vedení Společnosti situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt na Blízkém východě neměl v 1. pololetí roku 2026 významný vliv na finanční situaci Společnosti ani na její schopnost plnit závazky z Dluhopisů 2024. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Primární odpovědnost za uplatňování kontrolních mechanismů pro zvládání provozních rizik nesou jednatelé Společnosti. Obecné používané standardy pokrývají následující oblasti:

- požadavky na odsouhlasení a monitorování transakcí,
- identifikace provozních rizik v rámci kontrolního systému,
- získáním přehledu o provozních rizicích si Společnost vytváří předpoklady ke stanovení a nasměrování postupů a opatření, která povedou k omezení provozních rizik a k přijetí rozhodnutí o:

- uznání jednotlivých existujících rizik;
- zahájení procesů, které povedou k omezení možných dopadů; nebo
- zúžení prostoru k rizikovým činnostem nebo jejich úplném zastavení.

Popis rizik a strategie řízení rizik Společnosti a Skupiny DKHI se oproti popisu uvedenému ve výroční finanční zprávě Společnosti za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 žádným významným způsobem nezměnil za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026. V souvislosti s pokračujícím konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou Společnost a Skupina DKHI nadále posilovala kybernetickou bezpečnost s cílem zvýšit odolnost informačních systémů vůči kybernetickým hrozbám. V návaznosti na rozhodnutí vlády zůstává gruzínská distribuční společnost zařazena mezi kritické subjekty v oblasti informačních systémů. Opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti jsou připravována externím poradcem a odpovídají novelizovanému národnímu zákonu o bezpečnosti informací a normě ISO 27001. Dále společnost a Skupina DKHI aktivně sleduje makroekonomický vývoj v Turecku, kde v roce 2025 přetrvávala vysoká inflace a měnová nestabilita. Tyto faktory mohou potenciálně ovlivnit nákladovost i návratnost projektů v dané zemi. Společnost pravidelně monitoruje vývoj makroekonomických ukazatelů a vyhodnocuje dopady na své podnikání. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy Společnost a Skupina DKHI neočekávají žádné další podstatné změny rizik, které by mohly mít dopad na jejich podnikání ve zbývajících šesti měsících účetního období, tj. v období od 1. července 2026 do 31. prosince 2026.

Ve zbývajících šesti měsících účetního období vedení identifikuje jako hlavní nejistoty Společnosti zejména (i) úhradu kupónové platby z Dluhopisů 2024 ve výši 131 250 tis. Kč splatné dne 25. října 2026, jejíž krytí závisí na včasném přijetí úrokových výnosů z Úvěru DKHI, (ii) skutečnost, že Společnost vykázala k 30. červnu 2026 negativní vlastní kapitál ve výši -18 811 tis. Kč; statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a dospěl k závěru, že Společnost není v úpadku z důvodu předlužení a že předpoklad nepřetržitého trvání podniku není ohrožen, přičemž toto posouzení bude statutární orgán opakovat k rozvahovému dni 31. prosince 2026, a (iii) průběžné dodržování smluvních podmínek (covenantů) dle čl. 4 Emisních podmínek Dluhopisů 2024.

Ve zbývajících šesti měsících účetního období vedení identifikuje jako hlavní nejistoty Skupiny DKHI (i) hydrologické podmínky, sezónní výkyvy a s nimi spojenou dostupnost výroby elektrické energie a (ii) vývoj cen, za které je vyrobená elektrická energie prodávána. Ostatní rizika popsána výše v této části zprávy se podle informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy pro zbýající část účetního období významně nemění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví Společnosti a Skupiny DKHI

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zákonů a vyhlášek platných v České republice a mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS).

Vnitřní kontrolní systém zahrnuje kontrolní mechanismy vytvořené v rámci Skupiny DKHI. Tento systém zajišťuje, vyhodnocuje a minimalizuje provozní, finanční, právní a jiná rizika v rámci Skupiny DKHI. V rámci vnitřního kontrolního systému jsou stanoveny pracovní postupy, rozděleny pravomoci a odpovědnosti. U případných zjištění jsou stanovena opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek a vnitřních předpisů:

- o zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- o mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretace (SIC a IFRIC) (společně „IFRS“) vydané Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií;
- o vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb. Pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví;
- o české účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 586/1991 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- o Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- o Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; a;
- o vnitřní směrnice a postupy pro vedení účetnictví skupiny DKHI.

Společnost vede podvojný účetnictví za účetní jednotku dle závazných mezinárodních standard IFRS vydaných Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií a vede dále druhý účetní okruh pro daňové účely dle českých účetních standardů (ČÚS). Změny v obou účtových rozvrzích může provádět pouze určené pracoviště. Oba účetní okruhy jsou zpracovány programem Money S3. Při závěrkách se provádí kontrola zůstatků veškerých účtů.

Kontrola finančního účetnictví je prováděna jednou ročně externími auditory (předběžný a závěrečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Finanční úsek a controllingové oddělení širší skupiny při závěrkách jednotlivých měsíců provádí kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Auditorem Společnosti a skupiny DKHI pro rok 2025 byla společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, Česká republika.

Rizika a řízení rizik Skupiny DKHI

Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisela na schopnosti mateřské společnosti DKHI řádně a včas plnit svoje dluhy vůči Společnosti. Tato schopnost závisela na likviditní situaci mateřské společnosti DKHI, která se odvíjela zejména od výsledků hospodaření dceřiných společností Skupiny DKHI a jejich schopnosti generovat volné zdroje. Společnost byla tedy vystavena sekundárnímu riziku závislosti na rizicích týkajících se Skupiny DKHI, zejména rizikům plynoucích z:

(1) **Zadluženost** – Skupina DKHI má značné dluhy a další finanční závazky. Peněžní toky z jejích činností nemusí být dostatečné k uspokojení jejích dluhů a k plnění dalších platebních povinností nebo k financování jejích plánovaných kapitálových výdajů bez potřeby dalšího externího financování. Značné zadlužení a další finanční závazky Skupiny DKHI by mohly omezit její flexibilitu při plánování změn nebo v možnostech reakce na změny v jejím podnikání nebo odvětví.

(2) **Riziko méně vyspělého trhu** – Skupina DKHI působí na méně vyspělých trzích, které mají vyšší volatilitu, omezenější likviditu a užší exportní základnu než vyspělejší trhy a podléhají častějším změnám politického, ekonomického, sociálního, právního a regulatorního prostředí. Toto v důsledku může mít pro skupinu DKHI zásadní nepříznivý dopad.

(3) **Licenční požadavky** – činnosti Skupiny DKHI vyžadují držení množství licencí, povolení a oprávnění. Nezáiskání, neudržení, neobnovení nebo nerozšíření kterékoliv z nich by mohlo mít pro Skupinu DKHI zásadní nepříznivý dopad.

(4) **Změny v regulovaných tarifech** – významná část konsolidovaných EBITDA² výsledků je tvořena z regulovaných činností, které podléhají regulaci tarifů. Nepříznivá změna v regulaci tarifů a jejich metodice by mohla mít nepříznivý dopad na Skupinu DKHI.

(5) **Hydrologické podmínky a sezónní výkyvy** – výroba elektřiny z vodních elektráren Skupiny DKHI je ovlivněna hydrologickými podmínkami, které se významně liší během roku a mohou se měnit také meziročně.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Skupinu DKHI

V reakci na válku na Ukrajině, která začala koncem února 2022, oznámilo mnoho zemí přísné ekonomické sankce vůči Rusku, včetně ruských bank, dalších subjektů a jednotlivců. Od začátku války došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2024, 2025 a za 1. pololetí roku 2026 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. V současné době nelze spolehlivě posoudit dopad na trhy, kde působí skupina DKHI a její podnikání. Skupina DKHI a její dceřiné společnosti nemají ve svých obchodních operacích žádnou přímou expozici vůči Ukrajině nebo Rusku a nespolečně se žádnými ruskými finančními institucemi. Země, kde Skupina DKHI působí, jsou však v různé míře přímo nebo nepřímo vystaveny vlivu konfliktu a jejich ekonomiky budou ovlivněny účinky sankcí. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt nemá významný vliv na její podnikání a nedošlo k žádnému nepříznivému vlivu, Skupina DKHI tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv konfliktu na Blízkém východě na Skupinu DKHI

Escalace konfliktu na Blízkém východě a napětí ve vztahu k Íránu představují další zdroj nejistoty na světových trzích, zejména prostřednictvím cen ropy a na ně navázaných cen energií. Hlavním kanálem rizika je možné omezení přepravy ropy Hormuzským průlivem a volatilita cen ropy, které se přenáší do cen elektřiny a do nákladů dodavatelských řetězců. Skupina DKHI ani její dceřiné společnosti nemají aktiva, provozy ani obchodní protistrany v zemích přímo zapojených do konfliktu a nemají přímou expozici vůči Íránu; Skupina DKHI rovněž neobchoduje s ropou ani s ropnými produkty. Země, kde Skupina DKHI působí, zejména Turecko a Gruzie, jsou však v různé míře nepřímo vystaveny vývoji cen ropy a energií a dopadům na kurzy místních měn. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt na Blízkém východě neměl v 1. pololetí roku 2026 významný vliv na její podnikání ani na schopnost Společnosti plnit své závazky z Dluhopisů 2024. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

² Earning before tax and depreciation and amortization ("EBITDA") je nestandardizovaný ukazatel v konsolidovaném výkazu o úplném výsledku hospodaření, který je měřen způsobem neodpovídající žádným účetním principům (pro EBITDA neexistuje žádný standard IFRS). Skupina DKHI a Skupina ENERGO-PRO používá ukazatel EBITDA, jelikož je důležitým ekonomickým ukazatelem, který ukazuje provozní efektivitu podniku srovnatelnou s jinými společnostmi, protože nesouvisí s odpisovou a amortizační politikou, kapitálovou strukturou a daněmi. Ukazatel EBITDA je také považován za dobrou aproximaci provozních peněžních toků. Navíc je to jeden ze základních ukazatelů, které společnosti po celém světě používají ke stanovení klíčových finančních a strategických cílů. Skupina DKHI a Skupina ENERGO-PRO používá ukazatel EBITDA také v procesu sestavování rozpočtu, srovnávání s ostatními kolegy a jako základ pro odměňování klíčových manažerů.

PŘEHLED ČINNOSTI A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost byla finančně závislá na mateřské společnosti DKHI, jelikož veškeré výnosy byly spojeny s mateřskou společností. Společnost existuje výlučně s cílem realizace emise dluhopisů a hlavním předmětem její činnosti je poskytování úvěrů/zápůjček společnosti DKHI. Jediným zdrojem příjmů Společnosti byly splátky úvěrů/zápůjček a z nich plynoucích úroků od mateřské společnosti DKHI. Společnost využívala příjmy z dluhopisů na poskytnutí financování společností ze Skupiny DKHI. Finanční a ekonomická situace Společnosti, jeho podnikatelská činnost, postavení na trhu a schopnost plnit dluhy z dluhopisů závisela na schopnosti jeho dlužníka řádně a včas plnit svoje dluhy vůči Společnosti. Pokud nebude dlužník schopen řádně a včas splnit své splatné dluhy vůči Společnosti, může to mít negativní vliv na finanční a ekonomickou situaci Emitenta, jeho podnikatelskou činnost a schopnost Společnosti plnit své závazky. Společnost neprovádí žádnou investiční činnost. Společnost poskytovala prostředky získané z emise svých dluhopisů formou půjček své mateřské společnosti DKHI. Společnost DKHI získané prostředky použila pro účely financování akvizice vodních elektráren v Brazílii a pro obecné provozní účely dalších společností ve Skupině DKHI. Finanční nástroje a jiná finanční aktiva představují úvěry, jejíž splatnost se odvíjí od splatnosti jistiny dluhopisů, tj. do 25. října 2029. Mateřské společnosti nebyl přidělen rating (viz kapitola 5. účetní závěrky **“FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA”**). Společnosti nejsou známy žádné důvody, že by bylo této závislosti na Skupině DKHI zneužíváno.

Dluhopisy 2024 byly vydány 25. října 2024 v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč (dále také „Dluhopisy 2024“). Dluhopisy 2024 jsou kótovány na pražské burze cenných papírů a splatné v roce 2029. Dluhopisy 2024 jsou úročeny sazbou 7,5 % p.a. (per annum), přičemž úrok je splatný dvakrát ročně zpětně k 25. dubnu a k 25. říjnu každého roku. Celková nominální částka upsaných dluhopisů k 30. červnu 2026 činila 3 500 milionů Kč (beze změny oproti 31. prosinci 2025). Za dluhy Emitenta z Dluhopisů 2024 se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila společnost DKHI. Společnost může Dluhopisy 2024 kdykoliv za jakoukoliv cenu odkoupit, pokud nedojde k předčasnému splacení. Dluhopisy 2024 jsou vykazovány po přičtení nákladů spojených s emisí ve výši 67 058 tis. Kč k 30. červnu 2026 (k 31. prosinci 2025: 76 009 tis. Kč). Tyto náklady jsou během doby existence Dluhopisů 2024 postupně zachycovány ve výkazu zisků a ztrát na základě průměrné efektivní úrokové sazby 8,44 % p.a. (viz kapitola 7. účetní závěrky **“FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY”** – informace k vydaným dluhopisům).

Dodržování smluvních podmínek (covenants):

Dluhopisy Společnosti podléhají smluvním podmínkám (covenantům) dle čl. 4 Emisních podmínek (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF%20-%20Final%20Prospectus%20\(200924\).pdf](https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF%20-%20Final%20Prospectus%20(200924).pdf)), zejména „Consolidated Leverage Ratio“ skupiny DKHI $\leq 4,75$ (čl. 4.3), LTV Ratio ≤ 50 % (čl. 4.2) a omezení Distribucí (čl. 4.8). Porušení covenantu, které není zhojeno ve stanovené lhůtě, představuje Případ porušení dle čl. 9.1 Emisních podmínek a zakládá právo vlastníků Dluhopisů požadovat předčasné splacení jmenovité hodnoty a nahromaděného výnosu; může též vést k akceleraci a realizaci zajištění. DKHI jako ručitel k jednotlivým testovacím datům vydává potvrzení podle čl. 4.12 písm. d) Emisních podmínek, která Společnost uveřejňuje na svých internetových stránkách. Potvrzení k testovacímu datu 30. června 2026 bude vydáno ve lhůtě podle čl. 4.12 písm. d) Emisních podmínek.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za účetní období 1. pololetí roku 2026

Orgány Společnosti ve sledovaném období nepřijaly rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgánům platnou právní úpravou a zakladatelským právním jednáním Společnosti.

Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2026 činí zisk ve výši 2 580 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2025: ztráta 3 354 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. červnu 2026 dosáhla výše 3 462 552 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 3 452 252 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2026 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužena. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a předpoklad nepřetržitého trvání podniku není ohrožen.

Údaje o očekávané hospodářské situaci Společnosti v roce 2026

Ve 2. polovině roku 2026 Společnost hodlá pokračovat ve své primární činnosti, a to správě dluhopisů a poskytování zápůjček mateřské společnosti DKHI. S tím je spojeno, že ve skladbě výsledků Společnosti se neočekávají zásadní změny a výsledky Společnosti budou primárně ovlivněny příjmy ve formě úroků z poskytnutých půjček, výdaji spojenými s vydanými dluhopisy a jejich splátkou a případnými opravnými položkami k poskytnutým půjčkám tvořených v souladu s pravidly IFRS.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Skupiny DKHI za účetní období 1. pololetí roku 2026

Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka skupiny DKHI za rok 2025 a skupiny ENERGO-PRO za rok 2025 a také v případě skupiny ENERGO-PRO za 1. pololetí roku 2026 je k nalezení na následujících odkazech:

<http://www.energo-pro.com/pro-dkhi-investory>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20AR%202025%20FINAL.pdf>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20FS%201H26%20FINAL.pdf>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/2025%20CON%20DKHI%20AR%20FS%20FN%20IFRS%20auditors%20report.pdf>

v sekci Finanční reporty nebo v sídle Společnosti.

Skupina DKHI také níže uvádí popis finanční situace za Skupinu ENERGO-PRO (auditované konsolidované výsledky) za 1. pololetí roku 2026 a za Ostatní společnosti Skupiny DKHI (neauditované, podle manažerských výkazů DKHI) za 1. pololetí roku 2026

Auditované konsolidované výsledky Skupiny ENERGO-PRO

EBITDA v 1. pololetí 2026 ("1H 2026") dosáhla 236,7 mil. EUR, což představuje nárůst o 21 % oproti 196,2 mil. EUR v 1. pololetí roku 2025 ("1H 2025"). EBITDA v 1H 2026 zahrnovala 23,7 mil. EUR připadajících na vodní elektrárnu Baixo Iguaçu, nabytou dne 22. října 2025. Bez vlivu této akvizice vzrostla EBITDA o 16,8 mil. EUR, tj. o 9 %, na 212,9 mil. EUR, a to zejména díky vyšší EBITDA v segmentu výroby elektřiny.

EBITDA v segmentu distribuce a dodávky elektřiny klesla o 2,7 mil. EUR na 67,8 mil. EUR v 1H 2026 (1H 2025: 70,6 mil. EUR). Pokles je způsoben segmentem distribuce a dodávky v Bulharsku, kde EBITDA klesla o 11,7 mil. EUR na 38,2 mil. EUR (1H 2025: 49,9 mil. EUR), a to především nižší EBITDA v regulované dodávce (nižší realizované marže v důsledku vyšších průměrných cen nakupované elektřiny, vyšších nákladů na regulační energii, nižších průměrných prodejních cen a dosud neschválené kompenzace z Fondu bezpečnosti elektroenergetické soustavy), v distribuci (vyšší osobní náklady a vyšší náklady na nákup elektřiny ke krytí ztrát v síti, které převážily vyšší distribuční tarify od 1. července 2025 a vyšší distribuovaný objem) a v menší míře v dodávce na volném trhu. Pokles byl částečně kompenzován nárůstem EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii o 8,9 mil. EUR na 29,6 mil. EUR, zejména díky vyšším průměrným dodavatelským tarifům od 1. dubna 2026 a vyššímu objemu elektřiny prodané konečným zákazníkům.

EBITDA v segmentu výroby elektřiny vzrostla o 34,1 mil. EUR na 170,8 mil. EUR v 1H 2026 (1H 2025: 136,7 mil. EUR). EBITDA v 1H 2026 zahrnovala 23,7 mil. EUR připadajících na vodní elektrárnu Baixo Iguaçu; bez vlivu této akvizice vzrostla EBITDA segmentu o 10,3 mil. EUR na 147 mil. EUR. Nárůst je dán především vyšší EBITDA v Turecku, kde vzrostla o 17,5 mil. EUR na 71,2 mil. EUR díky výrazně příznivějším hydrologickým podmínkám a vyšší výrobě v Murat Nehri, dále v Bulharsku, kde vzrostla o 12,0 mil. EUR na 29,3 mil. EUR z téhož důvodu, a v menší míře v Brazílii (bez vlivu Baixo Iguaçu) o 1,8 mil. EUR na 6,2 mil. EUR. Tyto nárůsty byly částečně kompenzovány poklesem EBITDA ve Španělsku o 12,7 mil. EUR na 12,0 mil. EUR v důsledku výrazně nižších průměrných prodejních cen elektřiny a méně příznivých hydrologických podmínek a v Gruzii o 8,3 mil. EUR na 28,3 mil. EUR, zejména vlivem nižší výroby po omezení provozu elektráren ze strany Georgian State Electrosystem.

Předběžné výsledky Ostatních dceřiných společností Skupiny DKHI za 1. pololetí roku 2026 (neauditované, podle manažerských výkazů DKHI): EBITDA Skupiny DKHI v 1H 2026 vzrostla proti 1H 2025. Meziroční nárůst byl dán zejména (i) vyřazením Skupiny Lindonlight Investments, Holdco Inc. Group v USA, jejíž záporná EBITDA se v 1H 2025 do výsledku ještě promítla, zatímco v 1H 2026 již nikoli, a (ii) české vodní elektrárny (Dolnolabské elektrárny a.s. a ENERGO-PRO MVE s.r.o.) vykázaly mírně nižší EBITDA než ve srovnatelném období. EBITDA samotné DKHI a ostatních společností zůstala bez významné změny.

EBITDA a EBIT uváděné v této pololetní finanční zprávě jsou alternativní výkonnostní ukazatele, které nejsou definovány v IFRS a vztahují se k minulé výkonnosti; vedení je používá, neboť umožňují posoudit provozní výkonnost nezávisle na struktuře financování, odpisové politice a dopadech daní. Skupina ENERGO-PRO vymezuje EBITDA jako celkové výnosy upravené o ostatní výnosy a o změnu stavu zásob a snížené o vybrané provozní náklady tak, jak jsou uvedeny v jejím výkazu o úplném výsledku (nákup elektrické energie, náklady na služby, osobní náklady, materiálové náklady, ostatní daňové náklady a ostatní provozní náklady), a EBIT jako EBITDA sníženou o odpisy, amortizaci a ztráty ze snížení hodnoty. Sesouhlasení na položky výkazu o úplném výsledku Skupiny ENERGO-PRO za 1H 2026: EBITDA 236,7 mil. EUR, odpisy, amortizace a ztráty ze snížení hodnoty -72,0 mil. EUR, EBIT 164,7 mil. EUR (1H 2025: EBITDA 196,2 mil. EUR, odpisy, amortizace a ztráty ze snížení hodnoty -61,9 mil. EUR, EBIT 134,3 mil. EUR). EBITDA Skupiny ENERGO-PRO vychází ze zkrácené mezitímní konsolidované účetní závěrky Skupiny ENERGO-PRO za 1. pololetí roku 2026, ve které je uvedena jako samostatná řádková položka výkazu o úplném výsledku; EBITDA Ostatních společností Skupiny DKHI je sestavena na stejném základě a vychází z manažerských výkazů DKHI, které nebyly zveřejněny ani ověřeny auditorem.

OBDRŽENÍ VEŘEJNÉ PODPORY

Společnost v roce 2025 a v 1. pololetí roku 2026 neobdržela žádnou významnou veřejnou podporu.

INFORMACE O ODMĚNÁCH STATUTÁRNÍM AUDITORŮM

Odměna statutárnímu auditorovi v období šesti měsíců končícího 30. června 2026 činí 565 tis. Kč (za období šesti měsíců končícího 30. června 2025: 584 tis. Kč) a představuje odměnu za audit statutární závěrky. Auditorem nebyly v období šesti měsíců končícího 30. června 2026 a v období šesti měsíců končícího 30. června 2025 poskytnuty neauditní služby.

NEFINANČNÍ INFORMACE

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka v rámci skupiny DKHI. Mateřská společnost DKHI skrze svoji dceřinou společnost ENERGO-PRO a.s. vydává každoročně Zprávu o udržitelnosti dostupnou na následujícím odkaze: <https://www.energo-pro.com/uploads/files/EP%20Sustainability%20Report%202024.pdf>

Tato Zpráva o udržitelnosti slouží k pochopení Společnosti a její výkonnosti a postavení a dopadů její činnosti v otázkách: životního prostředí, sociálních a zaměstnaneckých, respektování lidských práv a boje proti korupci a úplatkářství. Společnost a Skupina DKHI se také řídí vnitřními politikami dostupnými na následujícím odkaze: <https://www.energo-pro.com/en/sustainability>

Zelené dluhopisy a Green Financing Framework

V roce 2024 Společnost emitovala zelené dluhopisy (Green Bonds) (současně dále také "Dluhopisy 2024"), jejichž výtěžek je určen výhradně k financování nebo refinancování projektů splňujících kritéria uvedená ve Green Financing Framework (dále také "zelené financování") (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_11-00-31_green_financing_framework_\(290824\)_vf.pdf](https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_11-00-31_green_financing_framework_(290824)_vf.pdf)), který byl publikován v srpnu 2024. Tento rámec byl nezávislou ratingovou agenturou S&P Global Ratings (dále také "S&P") (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_15-21-15_s&p_spo_green_finance_framework_\(300824\).pdf](https://www.energo-pro.com/files/2024-08-30_15-21-15_s&p_spo_green_finance_framework_(300824).pdf)) hodnocen jako „Dark Green“, což představuje nejvyšší úroveň udržitelnosti podle metodiky S&P (bližší popis metodiky je dostupný na odkaze: <https://www.spglobal.com/ratings/en/research/articles/230727-analytical-approach-shades-of-green-assessments-12770725>). Toto hodnocení znamená, že projekty financované z výtěžku dluhopisů významně přispívají k dlouhodobým environmentálním cílům. S&P posoudilo, že rámec zeleného financování je v souladu se zásadami zelených dluhopisů a zelených půjček, které spravuje ICMA a LMA, LSTA a APLMA.

Výběr a hodnocení projektů pro přidělení prostředků je prováděno tzv. Green Finance Committee. Celý rámec nebo také Green Financing Framework je plně sladěn s mezinárodními standardy Green Bond Principles (ICMA, 2021) a Green Loan Principles (LMA/LSTA/APLMA, 2023). Zelené projekty byly posuzovány podle kritérií EU Taxonomie a Substantial Contribution Criteria (SCC) dle Climate Delegated Act.

Společnost/Skupina dne 25. září 2025 zveřejnila Alokační a dopadovou zprávu (Allocation and Impact report) k emisi dluhopisů ISIN CZ0003565723. Zpráva poskytuje podrobné informace o přidělení čistého výnosu a o souvisejících dopadech financovaných projektů. Zpráva je dostupná na následujícím odkaze: https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF_-_Allocation_and_Impact_Report_2025.pdf.

S&P Global Ratings provedla nezávislé posouzení správnosti rozdělení prostředků prezentovaného v Alokační a dopadové zprávě a udělila hodnocení „Dark Green“ v rámci metodiky Shades of Green, což představuje nejvyšší stupeň udržitelnosti podle této metodiky. Zpráva o nezávislém posouzení je dostupná na následujícím odkaze: <https://www.spglobal.com/ratings/en/regulatory/article/-/view/sourceld/101647700>.

Detailní popis analytického přístupu je dostupný na:

<https://www.spglobal.com/ratings/en/research/articles/230727-analytical-approach-shades-of-green-assessments-12770725>.

KLIMATICKÉ ZÁLEŽITOSTI

Vedení provedlo posouzení klimatických záležitostí a opatření k prevenci nebo zmírnění rizik souvisejících s klimatem včetně těch, která jsou v souladu s Pařížskou dohodou. Tyto mohou mít vliv na změnu trhu a regulačního prostředí. Vedení Společnosti dospělo k závěru, že klimatické záležitosti a jejich dopady nemají významný vliv na podnikání a aktivity Společnosti.

VÝZNAMNÁ SOUDNÍ ŘÍZENÍ

Ke dni vyhotovení této výroční finanční zprávy Společnost není ani za dobu své činnosti nebyla účastníkem žádného soudního sporu ani arbitrážního řízení

SYSTÉM ODMĚŇOVÁNÍ

Kromě členů Výboru pro audit nemá Společnost zaveden žádný systém odměňování, protože Společnost nemá žádné zaměstnance a ani osoby s řídicí pravomocí nemají z titulu své funkce nárok na žádné odměny. Odměna členům Výboru je sjednaná na základě smlouvy o výkonu funkce ve fixní výši.

VÝZNAMNÉ SMLOUVY

Dle vědomí Společnosti neexistují k datu vyhotovení této pololetní finanční zprávy žádné významné smlouvy, mimo smluv uzavřených v rámci běžného podnikání Společnosti, které by mohly vést ke vzniku závazku nebo nároku, který by byl podstatný pro schopnost Společnosti plnit závazky k vlastníkům Dluhopisů 2024.

MAKROEKONOMICKÉ PROSTŘEDÍ

Vedení provedlo posouzení makroekonomického prostředí ve spojitosti se zvýšenými úrokovými sazbami, vysoké cenové volatilitě komodit a přijatými vládními opatřeními. Vedení Společnosti dospělo k závěru, že makroekonomické prostředí a jeho dopady nemají významný vliv na podnikání a aktivity Společnosti.

MAJETKOVÉ ÚČASTI, KTERÉ ZAKLÁDAJÍ ROZHODUJÍCÍ VLIV SPOLEČNOSTI

Společnost nemá žádné majetkové účasti k 30. červnu 2026.

ÚDAJE O ORGANIZAČNÍCH SLOŽKÁCH

Společnost neměla v roce 2025 ani v období 1. pololetí roku 2026 organizační složku umístěnou v zahraničí.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

ÚDAJE O INVESTICÍCH DO HMATNÉHO A NEHMOTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU

Společnost v průběhu účetního období 2025 a v 1. pololetí roku 2026 neuskutečnila žádné významné investice do hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku.

ÚDAJE O AKTIVITÁCH V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost splňuje všechny zákonné předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a dodržuje platnou legislativu v oblasti pracovněprávních vztahů. Společnost nemá žádné zaměstnance k 30. červnu 2026.

ÚDAJE O VLASTNÍCH PODÍLECH

Společnost v průběhu 1. pololetí roku 2026 nezměnila strukturu vlastních podílů.

POPIS DIVIDENDOVÉ POLITIKY

V průběhu 1. pololetí roku 2026 Společnost neměla stanovenou dividendovou politiku a řídí se pouze příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po 30. červnu 2026 nenastaly události, které by vyžadovaly úpravu Pololetní finanční zprávy Společnosti za 1. pololetí roku 2026.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI

Statutární orgán ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. projednal, schválil a přijal tuto Zkrácenou mezitímní účetní závěrku a Pololetní finanční zprávu Společnosti za účetní období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026. Zkrácená mezitímní účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodním účetním standardem IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví a v jeho návaznosti v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a nebyla ověřena nezávislým auditorem. Prohlašujeme, že podle našeho nejlepšího vědomí podává zkrácený soubor účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření Společnosti za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 a za srovnatelné období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 a že popis důležitých událostí, ke kterým došlo v prvních šesti měsících účetního období, a jejich dopadu na zkrácený soubor účetní závěrky, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot pro zbývajících šest měsíců účetního období, obsahuje věrný přehled informací požadovaných podle § 119 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

Podpis statutárního orgánu společnosti:



Vlastimil Ouřada

Jednatel společnosti ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

Datum: 30. září 2026

II. Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

**Zkrácená mezitímní účetní závěrka za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026
(neauditovaná)**

v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií

Obsah

<u>ZKRÁCENÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI</u>	2
<u>ZKRÁCENÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU</u>	3
<u>ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU</u>	4
<u>ZKRÁCENÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</u>	5
<u>PŘÍLOHA KE ZKRÁCENÉ MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026</u>	6
<u>1. VŠEOBECNÉ INFORMACE</u>	6
<u>2. VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY</u>	6
<u>4. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY</u>	14
<u>5. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA</u>	14
<u>6. VLASTNÍ KAPITÁL</u>	16
<u>7. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY</u>	19
<u>8. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY</u>	21
<u>9. DAŇ Z PŘÍJMŮ</u>	21
<u>10. NÁKLADY (SLUŽBY)</u>	23
<u>11. ČISTÉ FINANČNÍ VÝNOSY (+)/ NÁKLADY (-)</u>	23
<u>12. POSTUPY ŘÍZENÍ RIZIK A ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ</u>	24
<u>13. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY</u>	31
<u>14. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI</u>	33
<u>15. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ</u>	33

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

ZKRÁCENÝ VÝKAZ O FINANČNÍ POZICI

v tisících Kč	Bod přílohy	k 30. červnu 2026	k 31. prosinci 2025
Aktiva			
Dlouhodobá aktiva			
Odložené daňové pohledávky	9	972	1 298
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	5	3 293 173	3 286 231
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		3 293 173	3 286 231
Dlouhodobá aktiva celkem		3 294 145	3 287 529
Krátkodobá aktiva			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	5	165 803	163 930
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		165 803	163 930
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva		736	736
<i>z toho vůči mateřské společnosti</i>		735	735
Peníze a peněžní ekvivalenty		1 867	57
Krátkodobá aktiva celkem		168 407	164 723
Aktiva celkem		3 462 552	3 452 252
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	6	100	100
Ostatní kapitálové fondy	6	28 212	28 212
Nerozdělený zisk/ztráta a úplný hospodářský výsledek za období		-47 123	-49 144
Vlastní kapitál celkem		-18 811	-20 832
Závazky			
Dlouhodobé závazky			
Finanční nástroje a jiná finanční závazky	7	3 432 942	3 423 991
Dlouhodobé závazky celkem		3 432 942	3 423 991
Krátkodobé závazky			
Finanční nástroje a jiná finanční závazky	7	48 125	48 125
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky		86	72
Daňové závazky		210	897
Krátkodobé závazky celkem		48 420	49 094
Závazky celkem		3 481 363	3 473 084
Vlastní kapitál a závazky celkem		3 462 552	3 452 252

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

ZKRÁCENÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

v tisících Kč	Bod přílohy	za období šesti měsíců od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025
Výnosy		-	-
Náklady (Služby)	10	-729	-725
Provozní zisk / (ztráta)		-729	-725
Finanční výnosy	11	143 854	137 372
Finanční náklady	11	-140 465	-139 817
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (-)/ rozpuštění (+)	12	-80	-184
Čisté finanční výnosy / (náklady)		3 309	-2 629
Zisk/ (ztráta) před zdaněním daně z příjmu		2 580	-3 354
Náklady na daň z příjmů	9	-233	-235
Odložená daň	9	-326	900
Celkový náklad na daň z příjmu		-559	665
Zisk/ (ztráta) za účetní období		2 021	-2 689
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období		2 021	-2 689
Úplný hospodářský výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům ovladající společnosti		2 021	-2 689
<i>Zisk/(ztráta) za účetní období z pokračujících činností</i>		<i>2 021</i>	<i>-2 689</i>
Nekontrolním podílům		-	-
<i>Zisk/(ztráta) za účetní období z pokračujících činností</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období		2 021	-2 689

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

v tisících Kč	Bod přílohy	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Vlastní kapitál celkem
k 1. lednu 2025		100	28 212	-48 322	-20 010
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období:					
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období		-	-	-2 689	-2 689
Příplatek mimo základní kapitál	6	-	-	-	-
Ostatní změny kapitálu	6	-	-	-	-
k 30. červnu 2025		100	28 212	-51 012	-22 700
k 1. lednu 2026		100	28 212	-49 144	-20 832
Úplný hospodářský výsledek celkem za účetní období:					
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období		-	-	2 021	2 021
Příplatek mimo základní kapitál	6	-	-	-	-
Ostatní změny kapitálu	6	-	-	-	-
k 30. červnu 2026		100	28 212	-47 123	-18 811

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

ZKRÁCENÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v tisících Kč	Bod přílohy	za období od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk (+)/ ztráta (-) za účetní období před zdaněním		2 580	-3 354
Zisk (-)/ ztráta (+) z finančních nástrojů	11	-3 362	2 400
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (+)/ rozpuštění (-)	12	-	184
Ostatní nepeněžní úpravy		31	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		-751	-771
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a jiných aktiv		-	14 316
Změna stavu závazků z obchodních vztahů a jiných závazků		-15	5
Změny pracovního kapitálu		-15	14 320
Vrácená daň (+)/ zaplacená (-) daň z příjmů za běžnou činnost	9	-920	438
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) provozní činnosti		-1 686	13 987
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Přijaté úroky z úvěru mateřské společnosti	5	131 250	116 933
Přijatá úhrada transakčních nákladů k úvěru poskytnutému mateřské společnosti		3 717	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) investiční činnosti		134 967	116 933
FINANČNÍ ČINNOST			
Zaplacené úroky k emitovaným dluhopisům	7	-131 250	-131 250
Zaplacené poplatky k emisi dluhopisů		-221	-
Peněžní tok generovaný z (+)/ použitý v (-) finanční činnosti		-131 471	-131 250
Čisté zvýšení (+)/ snížení (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		1 810	-329
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období		57	5 027
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		1 867	4 698

PŘÍLOHA KE ZKRÁCENÉ MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. ("Společnost" nebo "Emitent") vznikla 3. srpna 2020 a byla zapsána do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335515.

Hlavní činností Společnosti je emise a správa dluhopisů a poskytování úvěrů/zápůjček společností ve Skupině DK Holding Investments, s.r.o. ("DKHI").

Sídlo Společnosti: Na Poříčí 1079/3a, 110 00 Praha 1, Česká republika

Jediným vlastníkem Společnosti k 30. červnu 2026 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100
Celkem	100	100

Jediným vlastníkem Společnosti k 31. prosinci 2025 je:

	Podíl na základním kapitálu	
	v tis. Kč	%
DK Holding Investments, s.r.o.	100	100
Celkem	100	100

2. VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

(a) Prohlášení o shodě

Tato zkrácená mezitímní účetní závěrka k 30. červnu 2026 byla zpracována v souladu s mezinárodním standardem IAS 34 a nebyla ověřena nezávislým auditorem. Mezitímní účetní závěrka neobsahuje všechny informace požadované v roční účetní závěrce a měla by být čtena v úzké návaznosti na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

Účetní závěrka byla sestavena za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 ("1. pololetí 2026").

(b) Funkční měna a prezentační měna

Funkční i prezentační měnou Společnosti je česká koruna ("Kč"). Veškeré finanční informace uvedené v Kč jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíc, není-li uvedeno jinak.

(c) Způsob oceňování a předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky („going concern“) s použitím metody historických pořizovacích cen s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod.

(d) Používání odhadů a předpokladů

Sestavení účetní závěrky na základě účetních standardů IFRS ve znění přijatém Evropskou unií vyžaduje používání určitých kritických účetních odhadů, které ovlivňují vykazované položky aktiv, pasiv, výnosů a nákladů. Vyžaduje také, aby vedení účetní jednotky při aplikaci účetních postupů uplatnilo předpoklady založené na vlastním úsudku. Výsledné účetní odhady – právě proto, že jde o odhady – se zřídka rovnají příslušným skutečným hodnotám.

i. Nejistoty v předpokladech a odhadech

Nejvýznamnějším odhadem použitým při sestavení účetní závěrky je vyčíslení očekávaných úvěrových ztrát (ECL) dle IFRS 9 k úvěru poskytnutému mateřské společnosti DKHI, zejména klasifikace úvěru do úrovně 1 modelu ECL a stanovení parametrů pravděpodobnosti selhání (PD) a ztráty ze selhání (LGD).

Informace o nejistotě v předpokladech a odhadech jsou uvedeny v následujících bodech přílohy:

Bod 5 – Finanční nástroje a jiná finanční aktiva;

Bod 7 – Finanční nástroje a jiné finanční závazky.

ii. Stanovení reálné hodnoty

Řada účetních postupů a zveřejňovaných informací vyžaduje, aby byla stanovena reálná hodnota finančních i nefinančních aktiv a závazků.

Při stanovení reálné hodnoty aktiva nebo závazku využívá Společnost v co nejširším rozsahu údaje zjistitelné na trhu. Reálné hodnoty se člení do různých úrovní v hierarchii reálných hodnot na základě vstupních údajů použitých při oceňování, a to následovně:

Úroveň 1	kótované ceny (neupravené) na aktivních trzích identických aktiv nebo závazků.
Úroveň 2	vstupní údaje nezahrnující kótované ceny z úrovně 1, které lze pro dané aktivum nebo závazek zjistit, a to buď přímo (tj. jako ceny) nebo nepřímo (tj. odvozením od cen).
Úroveň 3	vstupní údaje pro dané aktivum nebo závazek, které na trhu nelze zjistit (nezjistitelné vstupní údaje, interní odhady).

Pokud lze vstupní údaje použité k ocenění reálnou hodnotou aktiva nebo závazku zařadit do různých úrovní hierarchie reálné hodnoty, pak ocenění reálnou hodnotou je jako celek zařazeno do téže úrovně hierarchie reálné hodnoty jako vstupní údaj nejnížší úrovně, který je významný ve vztahu k celému oceňování. Společnost vykazuje přesuny mezi úrovněmi hierarchie reálné hodnoty vždy ke konci vykazovaného období, během něhož nastala změna.

(e) Náklady (Služby) a Čisté finanční výnosy/ náklady

Veškeré náklady byly realizovány na území České republiky, které jsou blíže popsány v bodě 10. Náklady (Služby). Většina výnosů a nákladů je finančního charakteru a jsou blíže popsány v bodě 11. Čisté finanční výnosy/ náklady této přílohy.

(f) Změny účetních metod

Účetní zásady použité při sestavení mezitímní účetní závěrky jsou v souladu s účetními postupy použitými při sestavení roční účetní závěrky a výroční finanční zprávy Společnosti k 31. prosinci 2025. S účinností od 1. ledna 2026 Společnost přijala níže uvedené novely IFRS; jejich přijetí nemělo významný dopad na mezitímní účetní závěrku a pololetní finanční zprávu Společnosti.

(g) Nejnovější účetní standardy

Přijaté účetní postupy jsou konzistentní s těmi, které byly použity při sestavení účetní závěrky Společnosti za rok končící 31. prosince 2024, s výjimkou následujících novelizovaných IFRS, které byly Společností přijaty k 1. lednu 2025. Společnost předčasně neaplikovala žádný standard, interpretaci ani novelu, jež byly vydány, ale dosud nejsou účinné.

Povaha a dopad významných změn v důsledku přijetí těchto nových účetních standardů jsou popsány níže:

Standardy / novely účinné a schválené Evropskou unií:

IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Zveřejnění finančních nástrojů – Klasifikace a ocenění finančních nástrojů (novely)

Novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později a byly schváleny Evropskou unií dne 27. května 2025 (nařízení Komise (EU) 2025/1047). Novely upřesňují, že finanční závazek se odúčtuje k datu vypořádání, kdy je povinnost splněna, zrušena, vypršela nebo jinak splňuje podmínky pro odúčtování, a zavádějí volitelný účetní přístup pro odúčtování závazků vypořádaných prostřednictvím elektronických platebních systémů před datem vypořádání, pokud jsou splněny stanovené podmínky. Poskytují rovněž vodítka k posuzování charakteristik smluvních peněžních toků u finančních aktiv s prvky vázanými na environmentální, sociální a správní (ESG) faktory nebo jinými obdobnými podmíněnými prvky, upřesňují zacházení s aktivy bez postihu (non-recourse) a smluvně propojenými nástroji a vyžadují dodatečná zveřejnění podle IFRS 7. Společnost přijala novely k 1. lednu 2026. Vedení posoudilo, že tyto novely nemají významný dopad na účetní závěrku Společnosti, neboť Společnost má jediné významné finanční aktivum (úvěr poskytnutý mateřské společnosti DKHI) a jediný významný finanční závazek (emitované dluhopisy), přičemž oba nástroje jsou oceněny amortizovanou pořizovací cenou a neobsahují prvky vázané na ESG ani jiné podmíněné události.

IFRS 9 Finanční nástroje a IFRS 7 Zveřejnění finančních nástrojů – Smlouvy odkazující na elektřinu závislou na přírodních podmínkách (novely)

Novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později a byly schváleny Evropskou unií dne 30. června 2025 (nařízení Komise (EU) 2025/1266). Novely zahrnují upřesnění aplikace požadavků na „vlastní spotřebu“, umožňují zajišťovací účetnictví, pokud jsou smlouvy spadající do rozsahu novel používány jako zajišťovací nástroje, a zavádějí nové požadavky na zveřejnění, které investorům umožní pochopit dopad těchto smluv na finanční výkonnost a peněžní toky společnosti. Upřesnění týkající se vlastní spotřeby se aplikují retrospektivně, požadavky na zajišťovací účetnictví prospektivně na zajišťovací vztahy určené k datu prvotní aplikace nebo později. Společnost přijala novely k 1. lednu 2026. Vedení posoudilo, že tyto novely nemají dopad na účetní závěrku Společnosti, neboť Společnost neuzavírá smlouvy o nákupu nebo prodeji elektřiny ani jiných komodit závislých na přírodních podmínkách.

Roční vylepšení standardů IFRS – svazek 11

Úpravy jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2026 nebo později a byly schváleny Evropskou unií dne 9. července 2025 (nařízení Komise (EU) 2025/1331). Roční vylepšení účetních standardů IFRS – svazek 11 zahrnují úpravy IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7. Tyto úpravy se zaměřují na upřesnění formulací a opravu drobných nezamýšlených důsledků, opomenutí nebo nesrovnalostí mezi požadavky ve standardech. Společnost přijala úpravy k 1. lednu 2026. Vedení posoudilo, že tato vylepšení nemají významný dopad na účetní závěrku Společnosti.

Standardy vydané, ale dosud nevstoupily v platnost a nebyly předčasně aplikovány:

IFRS 18 Prezentace a zveřejnění ve finančních výkazech

IFRS 18, vydaný v dubnu 2024, nahrazuje IAS 1 a zavádí nové požadavky na prezentaci ve výkazu zisku a ztráty – veškeré výnosy a náklady musí být klasifikovány do jedné z pěti kategorií: provozní, investiční, finanční, daně z příjmů a ukončené činnosti. Standard dále vyžaduje prezentaci povinných mezisoučtů („provozní výsledek“ a „výsledek před financováním a daněmi z příjmů“), zveřejnění ukazatelů výkonnosti definovaných vedením a zpřisňuje zásady agregace a členění informací. IFRS 18 nemění uznávání ani oceňování položek účetní závěrky. IFRS 18 je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později, retrospektivní aplikace je povinná. Standard byl přijat do práva Evropské unie; dřívější použití je dovoleno a Společnost jej předčasně neaplikuje. Vedení analyzuje dopad standardu na strukturu a obsah účetní závěrky Společnosti, včetně mezitímní účetní závěrky sestavené podle IAS 34; vzhledem k jednoduché struktuře výkazu zisku a ztráty Společnosti se však neočekává významný dopad a dopad bude omezen na prezentaci a zveřejnění.

IFRS 20 Regulatorní aktiva a regulatorní závazky

Dne 27. května 2026 vydala IASB nový standard IFRS 20 Regulatorní aktiva a regulatorní závazky, který stanoví požadavky na uznávání, oceňování, prezentaci a zveřejňování regulatorních aktiv, regulatorních závazků, regulatorních výnosů a regulatorních nákladů vyplývajících z cenové regulace, která zakládá vymahatelná práva a povinnosti ohledně částek, jež účetní jednotka může účtovat zákazníkům, a časového rozložení těchto částek. IFRS 20 nahrazuje IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci a je účinný pro účetní období začínající 1. ledna 2029 nebo později, s možností dřívější aplikace. Standard zatím nebyl schválen EU. Vedení posoudilo, že standard není pro Společnost aplikovatelný, neboť Společnost nevykonává žádné činnosti podléhající cenové regulaci.

IFRS 19 Dceřiné společnosti bez veřejné odpovědnosti – Zveřejnění

IFRS 19 umožňuje dceřiným společnostem bez veřejné odpovědnosti použít zjednodušené požadavky na zveřejnění, pokud jejich mateřská společnost sestavuje veřejně dostupnou konsolidovanou účetní závěrku v souladu s IFRS. V srpnu 2025 vydala IASB novelu IFRS 19, která aktualizuje zjednodušené požadavky na zveřejnění o nové a novelizované standardy IFRS vydané mezi únorem 2021 a květnem 2024, včetně IFRS 18. IFRS 19 a související novely jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později, s možností dřívější aplikace. Standard zatím nebyl schválen EU; schválení se očekává ve druhé polovině roku 2026. Vedení posoudilo, že standard není pro Společnost aplikovatelný, neboť Společnost je emitentem dluhopisů kótovaných na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a má tedy veřejnou odpovědnost ve smyslu IFRS 19.

Novela IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka a IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků – Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem

Novely řeší nesrovnalost mezi požadavky IFRS 10 a IAS 28 v oblasti prodeje nebo vkladu aktiv mezi investorem a jeho přidruženým nebo společným podnikem. Hlavním důsledkem novel je, že zisk nebo ztráta se vykazuje v plném rozsahu, pokud transakce zahrnuje podnik. Částečný zisk nebo ztráta se vykazuje, pokud transakce zahrnuje aktiva, která nepředstavují podnik. V prosinci 2015 IASB odložila účinnost této novely na neurčito. Novely zatím nebyly schváleny EU. Vedení posoudilo, že tyto novely nebudou mít dopad na účetní závěrku Společnosti, neboť Společnost nedrží žádné investice do přidružených ani společných podniků.

Novela IAS 28 Investice do přidružených a společných podniků – Možnost ocenění reálnou hodnotou

Dne 26. června 2026 vydala IASB novelu IAS 28, která upřesňuje, které účetní jednotky jsou oprávněny zvolit ocenění investic do přidružených a společných podniků reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty podle IFRS 9 namísto aplikace ekvivalenční metody, včetně účetních jednotek, jejichž hlavní podnikatelskou činností je investování do určitých druhů aktiv ve smyslu IFRS 18. Novela se aplikuje od data prvotní aplikace IFRS 18, tj. pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později. Novela zatím nebyla schválena EU. Vedení posoudilo, že novela nebude mít dopad na účetní závěrku Společnosti, neboť Společnost nedrží žádné investice do přidružených ani společných podniků.

Novela IAS 21 Dopady změn měnových kurzů – Převod do hyperinflační měny vykazování

V listopadu 2025 vydala IASB novelu IAS 21, která upřesňuje, jak účetní jednotka převádí částky z funkční měny, která je měnou nehyperinflační ekonomiky, do měny vykazování, která je měnou hyperinflační ekonomiky. V takovém případě se veškeré částky (aktiva, závazky, položky vlastního kapitálu, výnosy a náklady), včetně všech srovnávacích údajů, převádějí závěrkovým kurzem k datu posledního výkazu o finanční situaci. Účetní jednotka, jejíž funkční měna i měna vykazování je měnou hyperinflační ekonomiky, přepočítává srovnávací údaje zahraniční jednotky s nehyperinflační funkční měnou pomocí obecného cenového indexu v souladu s IAS 29. Novela je účinná pro účetní období začínající 1. ledna 2027 nebo později, aplikuje se retrospektivně (s určitými přechodnými ustanoveními) a je povolena dřívější aplikace. Novela zatím nebyla schválena EU. Vedení posoudilo, že novela nebude mít dopad na účetní závěrku Společnosti, neboť funkční měna ani měna vykazování Společnosti není měnou hyperinflační ekonomiky a Společnost nemá žádné zahraniční jednotky.

Novela ilustrativních příkladů k IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 a IAS 37 – Zveřejnění nejistot v účetní závěrce

V listopadu 2025 vydala IASB dokument Zveřejnění nejistot v účetní závěrce, kterým doplnila šest ilustrativních příkladů k několika standardům IFRS. Příklady mají zlepšit vykazování nejistot souvisejících s klimatem a dalších nejistot v účetní závěrce a reagují na obavy uživatelů ohledně konzistence informací v rámci finančního výkaznictví a dostatečnosti informací o klimatických a jiných rizicích. Příklady se týkají úsudků o významnosti, předpokladů (obecných požadavků a specifických požadavků při testování snížení hodnoty), úvěrového rizika, rezerv na vyřazení a obnovu lokality a zveřejnění členěných informací v příloze. Příklady ilustrují stávající požadavky standardů IFRS a nerozšiřují ani nemění tyto požadavky; nemají datum účinnosti ani přechodná ustanovení. Vedení posoudilo, že příklady nebudou mít významný dopad na účetní závěrku Společnosti vzhledem k jednoduché struktuře aktiv a závazků Společnosti.

3. VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, peníze v bankách.

(b) Nederivátová finanční aktiva

i. Vykazování

Finanční aktiva se vykazují ke dni, kdy Společnost přistoupí ke smluvním podmínkám předmětného nástroje.

ii. Klasifikace

Při prvotním zachycení je finanční aktivum klasifikováno do kategorie ocenění amortizovanou pořizovací cenou, reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku – dluhový nástroj, reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku – akciový nástroj nebo reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Klasifikace finančního aktiva je obecně založena na obchodním modelu, v jehož rámci je finanční aktivum řízeno, a na charakteristikách jeho smluvních peněžních toků.

Finanční aktivum se ocení amortizovanou pořizovací cenou, pokud jsou splněny následující podmínky: finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem inkasování smluvních peněžních toků; smluvní podmínky finančního aktiva dávají v konkrétních datech vzniknout peněžním tokům, které jsou výhradně platbami jistiny a úroku z nesplacené jistiny („SPPI test“).

Jistina je reálná hodnota finančního aktiva při prvotním zaúčtování. Úrok zohledňuje časovou hodnotu peněz, úvěrové riziko spojené s nesplacenou částkou jistiny za konkrétní časové období a další základní rizika a náklady spojené s poskytováním úvěrů, jakož i ziskovou marži. Úvěry a pohledávky, které splňují SPPI test a test obchodního modelu, jsou běžně klasifikovány jako finanční aktivum oceněné amortizovanou pořizovací cenou.

Dluhový nástroj se ocení reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem inkasování smluvních peněžních toků a prodej finančních aktiv; a
- smluvní podmínky finančního aktiva dávají v konkrétních datech vzniknout peněžním tokům, které jsou výhradně platbami jistiny a úroku z nesplacené jistiny („SPPI test“).

Finanční aktivum se ocení reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty, pokud není oceněno amortizovanou pořizovací cenou nebo reálnou hodnotou vykázanou do ostatního úplného výsledku.

Společnost má možnost při prvotním zachycení neodvolatelně zařadit finanční aktivum, které by bylo oceněno amortizovanou pořizovací cenou nebo metodou - Dluhové nástroje v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku (FVOCI), do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad (někdy označovaný jako „účetní neshoda“), který by mohl jinak vzniknout při oceňování aktiv nebo závazků nebo účtování zisků a ztrát na jiném základě.

iii. Oceňování

Při prvotním zachycení se finanční aktiva oceňují reálnou hodnotou zvýšenou (v případě finančních nástrojů neoceňovaných reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty) o transakční náklady přímo přiřaditelné k pořízení finančního nástroje. Přiřaditelné náklady na transakce související s finančními aktivy se oceňují reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty v době jejich vzniku. Způsoby odhadu reálné hodnoty jsou popsány v bodě 3 (g) přílohy – Stanovení reálné hodnoty.

Finanční aktiva v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty (FVTPL) se následně oceňují reálnou hodnotou, přičemž čisté zisky a ztráty, včetně případného zisku z dividend, jsou vykázané v hospodářském výsledku.

FVOCI se následně oceňují reálnou hodnotou. Úrokové výnosy vypočtené metodou efektivní úrokové sazby, kurzové zisky a ztráty a ztráta ze snížení hodnoty se účtují do výsledku hospodaření. Ostatní zisky a ztráty se účtují do ostatního úplného výsledku, přičemž se reklasifikují do výsledku hospodaření při odúčtování.

Kapitálové nástroje v reálné hodnotě vykázané do ostatního úplného výsledku (FVOCI) se následně oceňují reálnou hodnotou. Dividendy se účtují do výsledku hospodaření. Ostatní zisky a ztráty se účtují do ostatního úplného výsledku, přičemž se nikdy nepřeklasifikují do výsledku hospodaření.

Finanční aktiva oceňovaná amortizovanou pořizovací cenou se následně oceňují amortizovanou pořizovací cenou za použití metody efektivní úrokové sazby. Úrokové výnosy, kurzové zisky a ztráty, ztráty ze snížení hodnoty a zisky nebo ztráty při odúčtování jsou účtovány do výsledku hospodaření.

iv. Odúčtování

Finanční aktivum se odúčtuje poté, co vyprší smluvní právo na peněžní toky z daného aktiva, nebo poté, co je právo na příjem smluvních peněžních toků převedeno v rámci transakce, kde dojde k přenesení v zásadě všech rizik a užitek spojených s vlastnictvím daného aktiva. Jakýkoliv podíl na převáděných finančních aktivech, který Společnost získá nebo si ponechá, se vykáže jako samostatné aktivum či pasivum.

(c) Snížení hodnoty

i. Finanční aktiva (včetně obchodních a jiných pohledávek a smluvních aktiv)

Společnost vyčísluje opravné položky použitím modelu očekávaných úvěrových ztrát (ECL) pro finanční aktiva oceněná amortizovanou pořizovací cenou, dluhové nástroje vykázané do úplného ostatního výsledku (FVOCI). Opravné položky jsou vyčísleny na jedné z následujícíchází:

- dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty: jedná se o očekávané úvěrové ztráty, které vyplývají z možných případů selhání během dvanácti měsíců od data vykázaní;
- očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání: jedná se o očekávané úvěrové ztráty, které vyplývají ze všech možných případů selhání za celou dobu existence finančního nástroje.

Společnost vyčíslí opravnou položku ve výši dvanáctiměsíčních očekávaných úvěrových ztrát, s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných v úrovni 2 nebo 3, kde se opravná položka vyčíslí ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání. Úvěr poskytnutý mateřské společnosti DKHI je k 31. prosinci 2025 a k 31. prosinci 2024 klasifikován v úrovni 1; Společnost na něj aplikuje dvanáctiměsíční ECL.

ECL model je založen na principu očekávaných úvěrových ztrát. K datu prvotního zachycení je finanční aktivum klasifikováno do úrovně 1 nebo do Společností nakoupených nebo poskytnutých úvěrově znehodnocených finančních aktiv. Po prvotním zachycení je finanční aktivum přiřazeno do úrovně 2, pokud došlo k významnému nárůstu úvěrového rizika od prvotního zachycení, nebo do úrovně 3, pokud bylo aktivum úvěrově znehodnoceno.

Společnost má za to, že se úvěrové riziko související s finančním aktivem významně zvýšilo, pokud:

- finanční aktivum nebo jeho významná část je více než 30 dnů po splatnosti (pokud je finanční aktivum nebo jeho významná část více než 30 a méně než 90 dnů po splatnosti, ale zpoždění neindikuje nárůst úvěrového rizika protistrany, použije se individuální přístup a finanční aktivum bude klasifikováno do úrovně 1) nebo;
- Společnost vyjedná s dlužníkem restrukturalizaci dluhu (na žádost dlužníka nebo Společnosti) nebo;
- se pravděpodobnost selhání („PD“) dlužníka zvýší o 20 %; nebo
- existují jiné významné události, které vyžadují individuální posouzení (např. vývoj externího ratingu hlavních úvěrových rizik).

Ke každému rozvahovému dni Společnost posuzuje, zdali došlo k úvěrovému znehodnocení finančních aktiv oceněných v amortizované pořizovací ceně a investicích do kapitálových nástrojů. Finanční aktivum je úvěrově znehodnoceno, pokud nastala jedna či více událostí, které mají nepříznivý dopad na odhadované budoucí peněžní toky spojené s daným finančním aktivem. Společnost považuje finanční aktivum za úvěrově znehodnocené, pokud:

- finanční aktivum nebo jeho významná část je více než 90 dnů po splatnosti; nebo
- v souvislosti s dlužníkem byly učiněny právní kroky, jejichž výsledek nebo vlastní proces mohou mít dopad na dlužníkovu schopnost splatit dluh; nebo
- vůči dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení či jiné obdobné řízení dle zahraniční legislativy, které může vést k prohlášení konkurzu, a návrh na zahájení tohoto řízení nebyl odmítnut nebo řízení nebylo pozastaveno do 30 dnů od jeho zahájení; nebo
- pravděpodobnost selhání dlužníka se zvýší o 100 % v porovnání s předchozím ratingem; nebo
- jiné významné události, které vyžadují individuální posouzení (např. vývoj externího ratingu hlavních úvěrových rizik).

Pro účely této politiky se situace popsané v předchozích odrážkách (úvěrové znehodnocení) považují za „selhání“ ve smyslu čl. 5.5 IFRS 9.

Pro účely výpočtu očekávaných úvěrových ztrát (ECL) používá Společnost složky nezbytné pro tento výpočet, konkrétně pravděpodobnost selhání („probability of default – PD“), ztráta ze selhání („loss given default – LGD“), expozice při selhání („exposure at default – EAD“). V případě dlouhodobých úvěrů se do výpočtu zahrnuje také tzv. „maturity adjustment“. Informace zaměřené na vyhlídky do budoucna zahrnují veškeré makroekonomické faktory plánované pro budoucnost, které mají významný dopad na vývoj úvěrových ztrát. Očekávané úvěrové ztráty jsou současné hodnoty pravděpodobnostně

váženého odhadu úvěrových ztrát. Společnost hlavně zvažuje očekávaný růst hrubého domácího produktu, referenční úrokové sazby, burzovní indexy nebo míru nezaměstnanosti.

ii. Vykázání opravných položek

Opravné položky k finančním aktivům oceněným amortizovanou pořizovací cenou jsou odečteny z hrubé účetní hodnoty aktiv a roční změna je vykázána ve výkazu zisku a ztrát. U dluhových cenných papírů oceněných FVOCI je opravná položka vykázána v ostatním úplném výsledku ("OCI").

(d) Nederivátové finanční závazky

Společnost má následující finanční závazky, které nejsou deriváty („nederivátové finanční závazky“): emise dluhových cenných papírů, závazky z obchodních vztahů. Tyto finanční závazky se při prvotním zachycení vykazují ke dni vypořádání v reálné hodnotě snížené o veškeré příslušné přímo související transakční náklady, s výjimkou finančních závazků v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, kdy se transakční náklady vykáží do zisku nebo ztráty při jejich vzniku. Následně se pak finanční závazky oceňují amortizovanou pořizovací cenou za použití efektivní úrokové sazby, s výjimkou finančních závazků v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty. Způsoby odhadu reálné hodnoty jsou popsány v bodě 3 (g) přílohy – Stanovení reálné hodnoty.

Společnost odúčtuje finanční závazek po splnění, zrušení nebo vypršení smluvních povinností.

(e) Finanční výnosy a náklady

i. Finanční výnosy

Finanční výnosy zahrnují výnosové úroky z investovaných prostředků, kurzové zisky. Výnosové úroky se ve výkazu úplného výsledku časově rozlišují, přičemž se uplatňuje metoda efektivního úroku.

ii. Finanční náklady

Finanční náklady zahrnují nákladové úroky z dluhopisů, kurzové ztráty, náklady na poplatky a provize u platebních transakcí. Nákladové úroky se ve výkazu úplného výsledku časově rozlišují, přičemž se uplatňuje metoda efektivního úroku.

(f) Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou daň. Daň z příjmů se vykazuje ve výkazu úplného hospodářského výsledku. Splatná daň zahrnuje odhad daně (daňový závazek či daňová pohledávka) vypočtený ze zdanitelného příjmu či ztráty za běžné období za použití daňových sazeb platných k rozvahovému dni, jakož i veškeré úpravy splatné daně týkající se minulých let. Daňová pohledávka z odložené daně se vykazuje pouze tehdy, pokud je pravděpodobné, že budou k dispozici budoucí zdanitelné zisky, oproti nimž lze dosud neuplatněné odpočitatelné přechodné rozdíly uplatnit.

Vliv globální minimální daně – Pillar Two – na daňové závazky

Skupina DKHI provedla analýzu potenciálních dopadů legislativy Pillar Two, která zavádí globální minimální efektivní daňovou sazbu 15 % pro velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny. Tato legislativa byla v České republice implementována zákonem č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních, s účinností od 1. ledna 2024. Pro účely české dorovnávací daně je Společnost ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. členem skupiny DK Holding Investments, s.r.o. („DKHI“). Na základě analýzy zpracované externím daňovým poradcem se očekává, že Společnost ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. bude za rok 2025 vykazovat efektivní daňovou sazbu převyšující 15 %, a to s ohledem na skutečnost, že její zisky podléhají statutární sazbě daně z příjmů právnických osob ve výši 21 % a Společnost neuplatňuje žádné výjimky ani speciální režimy, které by její efektivní zdanění snižovaly. V případě české dorovnávací daně je případná dorovnávací daň odváděna českému správci daně alokována pouze mezi české entity (pod)skupiny, jejichž efektivní daňová sazba pro účely dorovnávací daně nedosahuje 15% minimální úrovně zdanění. České entity, které samy o sobě dosáhnou efektivní daňové sazby 15 % nebo vyšší, případně vykazují tzv. kvalifikovanou ztrátu, by tudíž neměly být zatíženy českou dorovnávací daní vzniklou z důvodu, že efektivní daňová sazba ostatních českých členských entit skupiny je pod úrovní 15 %. Vzhledem k tomu, že samostatná efektivní daňová sazba Společnosti ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. překračuje 15% minimální daňovou sazbu, neměla by na ni být v České republice alokována povinnost k české dorovnávací dani, a to ani v případě, že by jurisdikční efektivní daňová sazba skupiny DKHI v ČR byla nižší než 15 %. Dále, vzhledem k tomu, že Společnost v roce 2025 nadržela podíly v českých ani zahraničních dceřiných společnostech, nepodléhá pravidlu pro zahrnutí zisku (IIR) ani pravidlu pro nedostatečně zdaněný zisk (UTPR), a proto se neočekává žádný dopad ve vztahu k přiřazované dorovnávací dani. Z uvedených důvodů nebyla v účetní závěrce Společnosti za rok 2025 rozpoznána žádná povinnost k české dorovnávací dani ani nebyl tvořen související daňový závazek.

(g) Stanovení reálné hodnoty

Účetní postupy a zveřejňované informace Společnosti vyžadují stanovení reálné hodnoty finančních i nefinančních aktiv a pasiv. Reálné hodnoty byly stanoveny pro účely oceňování anebo zveřejňování s použitím níže uvedených metod. Další informace o předpokladech uplatňovaných při stanovení reálné hodnoty se tam, kde je to vhodné, uvádějí v bodech přílohy, které se konkrétně týkají daného aktiva či pasiva.

Společnost nemá žádné aktiva ani závazky oceněné reálnou hodnotou ve výkazu o finanční situaci, s výjimkou Finančních nástrojů a jiných finančních aktiv a Finančních nástrojů a jiných finančních závazků. Reálná hodnota pro účely zveřejnění následujících finančních nástrojů se považuje za přiměřeně blízkou jejich účetní hodnotě:

- Peníze a peněžní ekvivalenty
- Obchodní závazky a jiné závazky.

i. Nederivátová finanční aktiva

Reálná hodnota finančních aktiv v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty, dluhové a majetkové instrumenty v reálné hodnotě přes ostatní výsledek hospodaření a finanční aktiva v amortizované hodnotě je založena na jejich kótované tržní ceně k rozvahovému dni bez odečtení transakčních nákladů. Není-li kótovaná tržní cena k dispozici, odhaduje reálnou hodnotu daného nástroje management za použití cenových modelů nebo technik na bázi diskontovaných peněžních toků.

V případech, kdy se pracuje s technikami uplatňujícími diskontované peněžní toky, vycházejí odhadované budoucí peněžní toky z nejlepších odhadů provedených managementem a jako diskontní sazba se uplatňuje sazba určená ve vztahu k trhu k rozvahovému dni pro nástroj s podobnými podmínkami. Pokud se používají cenové modely, vycházejí vstupní údaje pro model z tržních měr k rozvahovému dni. Reálná hodnota pohledávek z obchodních vztahů a ostatních pohledávek včetně pohledávek ze služeb poskytovaných na základě koncese se odhaduje jako současná hodnota budoucích peněžních toků, diskontovaných tržní úrokovou sazbou k rozvahovému dni. Reálná hodnota pohledávek z obchodních vztahů, ostatních pohledávek a finanční aktiva v amortizované hodnotě se stanoví pouze pro účely zveřejnění.

ii. Nederivátové finanční závazky

Reálná hodnota stanovovaná pro účely zveřejnění se vypočte na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků z jistin a úroků, diskontovaných tržní úrokovou sazbou k rozvahovému dni.

4. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

v tisících Kč	k 30. červnu 2026	k 31. prosinci 2025
Běžné účty u bank	1 867	57
Celkem	1 867	57

5. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÁ FINANČNÍ AKTIVA

v tisících Kč	k 30. červnu 2026	k 31. prosinci 2025
Finanční aktiva		
Úvěry jiným subjektům než úvěrovým institucím	3 458 977	3 450 161
<i>z toho úvěry dlužené mateřskou společností</i>	<i>3 458 977</i>	<i>3 450 161</i>
Celkem	3 458 977	3 450 161
Dlouhodobé	3 293 173	3 286 231
Krátkodobé	165 803	163 930
Celkem	3 458 977	3 450 161

Mateřské společnosti nebyl přidělen rating.

Krátkodobé finanční nástroje představovaly v letech 2025 a 2026 úroky z úvěru mateřské společnosti DKHI. Mateřské společnosti DKHI nebyl přidělen rating.

Podrobné informace o úvěru mateřské společnosti DKHI k 30. červnu 2026 jsou uvedeny v tabulce níže:

Název	Jistina	Naběhlý úrok	Přefakturované vedlejší náklady (netto vypořádání)	Opravná položka	Splatnost	Úroková sazba (%)	Efektivní úroková sazba (%)
Úvěr DKHI	3 395 000	95 624	-234	-31 414	25. října 2029	7,8	8,63

Podrobné informace o úvěru mateřské společnosti DKHI k 31. prosinci 2025 jsou uvedeny v tabulce níže:

Název	Jistina	Naběhlý úrok	Přefakturované vedlejší náklady (netto vypořádání)	Opravná položka	Splatnost	Úroková sazba (%)	Efektivní úroková sazba (%)
Úvěr DKHI	3 395 000	83 230	3 265	-31 333	25. října 2029	7,8	8,63

V průběhu roku 2024 poskytla Společnost zápůjčku své mateřské společnosti v návaznosti na emisi Dluhopisů 2024. Zápůjčka byla sjednána smlouvou o vnitroskupinové zápůjčce ze dne 14. října 2024 ve výši 3 395 000 tis. Kč („Úvěr DKHI“). Peněžní prostředky byly převedeny na účet DKHI dne 25. října 2024. Úvěr je úročen pevnou roční úrokovou sazbou 7,8 % p.a. a je splatný 25. října 2029. Výše úroku je stanovena jako smluvní úrok za období od převodu prostředků na účet dlužníka až do dne splacení jistiny. K 30. červnu 2026 vykázala Společnost naběhlý úrok z této zápůjčky ve výši 95 624 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 83 230 tis. Kč) a vedlejší přefakturované náklady spojené s emisí dluhopisů v netto vypořádání -234 tis. Kč, kde záporná hodnota představuje přeplatek přijatý od DKHI (k 31. prosinci 2025: 3 265 tis. Kč). V souladu s požadavky standardu IFRS 9 byla k této pohledávce vytvořena opravná položka ve výši 31 414 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 31 333 tis. Kč), viz bod 12. a) iii. Efektivní úroková sazba použitá pro výpočet úrokového výnosu činila 8,63 % p.a. Společnost nadále sleduje úvěrové riziko plynoucí z této expozice v rámci skupinové struktury a pravidelně vyhodnocuje potřebu tvorby opravných položek v souladu s požadavky IFRS 9.

(a) Informace o reálné hodnotě

Úvěr poskytnutý mateřské společnosti DKHI vedený v amortizované pořizovací ceně je zařazen do úrovně 3 hierarchie reálné hodnoty (vstupy nepozorovatelné na trhu, oceněno diskontováním peněžních toků).

Následující tabulka uvádí reálnou hodnotu úročených nástrojů vykazovaných v amortizované pořizovací ceně:

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

v tisících Kč		k 30. červnu 2026
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Úvěr DKHI	3 458 977	3 458 977

v tisících Kč		k 31. prosinci 2025
	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Úvěr DKHI	3 450 161	3 450 161

6. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál ve výši -18 811 tis. Kč k 30. červnu 2026 (k 31. prosinci 2025: -20 832 tis. Kč) připadá vlastníkům ovládající společností. Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady schválil dne 14. dubna 2026 řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2025 a rozhodl, že zisk Společnosti za rok 2025 ve výši 3 620 tis. Kč bude v plné výši převeden na účet nerozdělených ztrát/zisků minulých let. Uvedená částka vychází z účetní závěrky sestavené podle českých účetních předpisů; výsledek hospodaření za rok 2025 podle IFRS představoval ztrátu 822 tis. Kč.

Vedení Společnosti očekává, že ke stabilizaci hospodářského výsledku a vlastního kapitálu v IFRS vykazování dojde k datu splacení úvěru DKHI a splatnosti Dluhopisů dne 25. října 2029, kdy bude odúčtována opravná položka ECL a dojde k reverzi kumulativních rozdílů plynoucích z aplikace efektivní úrokové sazby. Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 31. prosinci 2025 a k 30. červnu 2026 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužena. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a předpoklad nepřetržitého trvání podniku není ohrožen,

Prohlášení vedení ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. a skupiny DKHI k vojenskému konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou, ke konfliktu na Blízkém východě

Vojenský konflikt mezi Ruskem a Ukrajinou na Společnost

Dne 24. února 2022 zahájila Ruská federace rozsáhlou vojenskou invazi na Ukrajinu. Od začátku invaze došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2024, 2025 a 1. pololetí roku 2026 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. Společnost nemá přímé expozice vůči spřízněným stranám a/nebo klíčovým zákazníkům či dodavatelům z těchto zemí. Společnost považuje tyto události po účetním období za události nevyžadující úpravu účetní závěrky, jejichž kvantitativní dopad nelze v tuto chvíli s dostatečnou mírou spolehlivosti odhadnout. Vedení Společnosti nadále pečlivě sleduje vývoj invaze, ovšem vzhledem k povaze podnikání Společnosti jsou jakákoli rizika spojená s invazí minimální nebo žádná a současně nemají významný dopad na Společnost, Společnost tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv konfliktu na Blízkém východě na Společnost

Eskalace konfliktu na Blízkém východě a napětí ve vztahu k Íránu představují další zdroj nejistoty na světových trzích, zejména prostřednictvím cen ropy a na ně navázaných cen energií. Společnost nemá vůči tomuto regionu žádnou přímou expozici; neprovozuje žádnou vlastní podnikatelskou činnost nad rámec poskytnutí zápůjčky mateřské společnosti DKHI a její aktiva i závazky jsou denominovány v českých korunách. Riziko pro Společnost je proto nepřímé a odvíjí se od schopnosti Skupiny DKHI plnit své závazky ze zápůjčky. Vedení Společnosti situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt na Blízkém východě neměl v 1. pololetí roku 2026 významný vliv na finanční situaci Společnosti ani na její schopnost plnit závazky z Dluhopisů 2024. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na Skupinu DKHI

V reakci na válku na Ukrajině, která začala koncem února 2022, oznámilo mnoho zemí přísné ekonomické sankce vůči Rusku, včetně ruských bank, dalších subjektů a jednotlivců. Od začátku války došlo k výraznému znehodnocení ruského rublu vůči zahraničním měnám a také k výraznému poklesu hodnoty ruských cenných papírů. Sankce vedly k podstatnému zvýšení cen komodit, jako jsou energie, kovy a potraviny na světových trzích, a k dalšímu narušení globálních dodavatelských řetězců. Výrazně vzrostly i ceny elektřiny na volném trhu. Během let 2024, 2025 a 1. pololetí roku 2026 trhy zaznamenaly postupnou stabilizaci cen komodit a energií, i když některé sektory zůstávají volatilní. V současné době nelze spolehlivě posoudit dopad

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitimní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

na trhy, kde působí skupina DKHI a její podnikání. Skupina DKHI a její dceřiné společnosti nemají ve svých obchodních operacích žádnou přímou expozici vůči Ukrajině nebo Rusku a nespolupracují se žádnými ruskými finančními institucemi. Země, kde Skupina DKHI působí, jsou však v různé míře přímo nebo nepřímo vystaveny vlivu konfliktu a jejich ekonomiky budou ovlivněny účinky sankcí. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt nemá významný vliv na její podnikání a nedošlo k žádnému nepříznivému vlivu, Skupina DKHI tedy bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Vliv konfliktu na Blízkém východě na Skupinu DKHI

Escalace konfliktu na Blízkém východě a napětí ve vztahu k Íránu představují další zdroj nejistoty na světových trzích, zejména prostřednictvím cen ropy a na ně navázaných cen energií. Hlavním kanálem rizika je možné omezení přepravy ropy Hormuzským průlivem a volatilita cen ropy, které se přenášejí do cen elektřiny a do nákladů dodavatelských řetězců. Skupina DKHI ani její dceřiné společnosti nemají aktiva, provozy ani obchodní protistrany v zemích přímo zapojených do konfliktu a nemají přímou expozici vůči Íránu; Skupina DKHI rovněž neobchoduje s ropou ani s ropnými produkty. Země, kde Skupina DKHI působí, zejména Turecko a Gruzie, jsou však v různé míře nepřímo vystaveny vývoji cen ropy a energií a dopadům na kurzy místních měn. Vedení Skupiny DKHI situaci průběžně sleduje a dospělo k závěru, že konflikt na Blízkém východě neměl v 1. pololetí roku 2026 významný vliv na její podnikání ani na schopnost Společnosti plnit své závazky z Dluhopisů 2024. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Společnosti za účetní období 1. pololetí roku 2026

Orgány Společnosti ve sledovaném období nepřijaly rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost. Rozhodnutí orgánů Společnosti se týkala běžné agendy spojené s vykazovanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmito orgány platnou právní úpravou a zakladatelským právním jednáním Společnosti.

Výsledek hospodaření před zdaněním za účetní období 1. pololetí roku 2026 činí zisk ve výši 2 580 tis. Kč (za účetní období 1. pololetí roku 2025: ztráta 3 354 tis. Kč). Celková aktiva Společnosti k 30. červnu 2026 dosáhla výše 3 462 552 tis. Kč (k 31. prosinci 2025: 3 452 252 tis. Kč). Výsledek hospodaření odráží zejména úrokové výnosy ze zápůjčky a úrokové náklady z emise dluhopisů, jakož i tvorbu opravných položek dle IFRS 9 ve vztahu k dlouhodobým finančním aktivům. Tyto účetní operace neměly přímý dopad na peněžní toky. Společnost vykázala k 30. červnu 2026 záporný vlastní kapitál. Statutární orgán vyhodnotil právní důsledky této situace podle § 3 odst. 4 insolvenčního zákona a posoudil, zda je společnost předlužena. Zároveň statutární orgán posoudil likviditu společnosti jako dostatečnou pro pokrytí požadavků dluhové služby a operativních výdajů. Na základě těchto posouzení Společnost dospěla k závěru, že není v úpadku z důvodu předlužení a předpoklad nepřetržitého trvání podniku není ohrožen.

Základní číselné údaje o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření Skupiny DKHI za účetní období 1. pololetí roku 2026

Konsolidovaná auditovaná účetní závěrka skupiny DKHI za rok 2025 a skupiny ENERGO-PRO za rok 2025 a také v případě skupiny ENERGO-PRO za 1. pololetí roku 2026 je k nalezení na následujících odkazech:

<http://www.energo-pro.com/pro-dkhi-investory>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20AR%202025%20FINAL.pdf>

<https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPAS%20FS%201H26%20FINAL.pdf>

https://www.energo-pro.com/uploads/files/2025%20CON%20DKHI%20AR%20FS%20FN_IFRS_auditors%20report.pdf

v sekci Finanční reporty nebo v sídle Společnosti.

Skupina DKHI také níže uvádí popis finanční situace za Skupinu ENERGO-PRO (auditované konsolidované výsledky) v 1. pololetí roku 2026 a za Ostatní společnosti Skupiny DKHI (neauditované, podle manažerských výkazů DKHI) za 1. pololetí roku 2026

Auditované konsolidované výsledky Skupiny ENERGO-PRO

EBITDA v 1. pololetí 2026 ("1H 2026") dosáhla 236,7 mil. EUR, což představuje nárůst o 21 % oproti 196,2 mil. EUR v 1. pololetí roku 2025 ("1H 2025"). EBITDA v 1H 2026 zahrnovala 23,7 mil. EUR připadajících na vodní elektrárnu Baixo Iguaçu, nabytou dne 22. října 2025. Bez vlivu této akvizice vzrostla EBITDA o 16,8 mil. EUR, tj. o 9 %, na 212,9 mil. EUR, a to zejména díky vyšší EBITDA v segmentu výroby elektřiny.

EBITDA v segmentu distribuce a dodávky elektřiny klesla o 2,7 mil. EUR na 67,8 mil. EUR v 1H 2026 (1H 2025: 70,6 mil. EUR). Pokles je způsoben segmentem distribuce a dodávky v Bulharsku, kde EBITDA klesla o 11,7 mil. EUR na 38,2 mil. EUR (1H 2025: 49,9 mil. EUR), a to především nižší EBITDA v regulované dodávce (nižší realizované marže v důsledku vyšších průměrných cen nakupované elektřiny, vyšších nákladů na regulační energii, nižších průměrných prodejních cen a dosud neschválené kompenzace z Fondu bezpečnosti elektroenergetické soustavy), v distribuci (vyšší osobní náklady a vyšší náklady na nákup

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

elektřiny ke krytí ztrát v síti, které převážily vyšší distribuční tarify od 1. července 2025 a vyšší distribuovaný objem) a v menší míře v dodávce na volném trhu. Pokles byl částečně kompenzován nárůstem EBITDA v segmentu distribuce a dodávky v Gruzii o 8,9 mil. EUR na 29,6 mil. EUR, zejména díky vyšším průměrným dodavatelským tarifům od 1. dubna 2026 a vyššímu objemu elektřiny prodané konečným zákazníkům.

EBITDA v segmentu výroby elektřiny vzrostla o 34,1 mil. EUR na 170,8 mil. EUR v 1H 2026 (1H 2025: 136,7 mil. EUR). EBITDA v 1H 2026 zahrnovala 23,7 mil. EUR připadajících na vodní elektrárnu Baixo Iguaçu; bez vlivu této akvizice vzrostla EBITDA segmentu o 10,3 mil. EUR na 147 mil. EUR. Nárůst je dán především vyšší EBITDA v Turecku, kde vzrostla o 17,5 mil. EUR na 71,2 mil. EUR díky výrazně příznivějším hydrologickým podmínkám a vyšší výrobě v Murat Nehri, dále v Bulharsku, kde vzrostla o 12,0 mil. EUR na 29,3 mil. EUR z téhož důvodu, a v menší míře v Brazílii (bez vlivu Baixo Iguaçu) o 1,8 mil. EUR na 6,2 mil. EUR. Tyto nárůsty byly částečně kompenzovány poklesem EBITDA ve Španělsku o 12,7 mil. EUR na 12,0 mil. EUR v důsledku výrazně nižších průměrných prodejních cen elektřiny a méně příznivých hydrologických podmínek a v Gruzii o 8,3 mil. EUR na 28,3 mil. EUR, zejména vlivem nižší výroby po omezení provozu elektráren ze strany Georgian State Electrosystem.

Předběžné výsledky Ostatních dceřiných společností Skupiny DKHI za 1. pololetí roku 2026 (neauditované, podle manažerských výkazů DKHI): EBITDA Skupiny DKHI v 1H 2026 vzrostla proti 1H 2025. Meziroční nárůst byl dán zejména (i) vyřazením Skupiny Lindonlight Investments, Holdco Inc. Group v USA, jejíž záporná EBITDA se v 1H 2025 do výsledku ještě promítla, zatímco v 1H 2026 již nikoli, a (ii) české vodní elektrárny (Dolnolabské elektrárny a.s. a ENERGO-PRO MVE s.r.o.) vykázaly mírně nižší EBITDA než ve srovnatelném období. EBITDA samotné DKHI a ostatních společností zůstala bez významné změny.

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitimní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

7. FINANČNÍ NÁSTROJE A JINÉ FINANČNÍ ZÁVAZKY

v tisících Kč	k 30. červnu 2026	k 31. prosinci 2025
Finanční závazky		
Úvěry jiným subjektům než úvěrovým institucím	3 481 067	3 472 116
Celkem	3 481 067	3 472 116
Dlouhodobé	3 432 942	3 423 991
Krátkodobé	48 125	48 125
Celkem	3 481 067	3 472 116

Pohyb účetní hodnoty emitovaných dluhopisů

Období šesti měsíců končící 30. června 2026

v tisících Kč	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Celkem (účetní hodnota)
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2026	3 500 000	48 125	-76 009	3 472 116
Úrokový náklad (efektivní úroková sazba 8,44 %):				
– naběhlý úrok dle nominální úrokové míry (7,50 %)	–	131 250	–	131 250
– rozpouštění transakčních nákladů	–	–	9 172	9 172
Zaplacení transakčních nákladů	–	–	-221	-221
Vyplacený kupón — 25. dubna 2026	–	-131 250	–	-131 250
Konečný zůstatek k 30. červnu 2026	3 500 000	48 125	-67 058	3 481 067

Rok 2025

v tisících Kč	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Celkem (účetní hodnota)
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2025	3 500 000	48 125	-92 191	3 455 934
Úrokový náklad (efektivní úroková sazba 8,44 %):				
– naběhlý úrok dle nominální úrokové míry (7,50 %)	–	262 500	–	262 500
– rozpouštění transakčních nákladů	–	–	19 682	19 682
Zaplacení transakčních nákladů	–	–	-3 500	-3 500
Vyplacený kupón — 25. dubna 2025	–	-131 250	–	-131 250
Vyplacený kupón — 25. října 2025	–	-131 250	–	-131 250
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2025	3 500 000	48 125	-76 009	3 472 116

(a) Vydané dluhopisy v amortizované pořizovací ceně

Podrobné informace o vydaných dluhopisech k 30. červnu 2026 jsou uvedeny v tabulce níže:

v tisících Kč							
Název	ISIN	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Splatnost	Úroková sazba (%)	Průměrná efektivní úroková sazba (%)
Dluhopisy 2024	CZ0003565723	3 500 000	48 125	-67 058	25. října 2029	7,50	8,44

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

Podrobné informace o vydaných dluhopisech k 31. prosinci 2025 jsou uvedeny v tabulce níže:

v tisících Kč

Název	ISIN	Jistina	Naběhlý úrok	Neamortizovaný poplatek	Splatnost	Úroková sazba (%)	Průměrná efektivní úroková sazba (%)
Dluhopisy 2024	CZ0003565723	3 500 000	48 125	-76 009	25. října 2029	7,50	8,44

Dluhopisy 2024 (ISIN CZ0003565723)

Dluhopisy 2024 byly vydány 25. října 2024 v celkové jmenovité hodnotě emise 3 500 milionů Kč (dále také „Dluhopisy 2024“). Dluhopisy 2024 jsou kótovány na pražské burze cenných papírů a splatné v roce 2029. Dluhopisy 2024 jsou úročeny sazbou 7,5 % p.a., přičemž úrok je splatný dvakrát ročně zpětně k 25. dubnu a k 25. říjnu každého roku. Celková nominální částka upsaných dluhopisů k 30. červnu 2026 činila 3 500 milionů Kč. Za dluhy Emitenta z Dluhopisů 2024 se ve formě finanční záruky podle českého práva zaručila mateřská společnost DKHI. Společnost může Dluhopisy 2024 kdykoliv za jakoukoliv cenu odkoupit, pokud nedojde k předčasnému splacení. Dluhopisy 2024 jsou vykazovány po přičtení nákladů spojených s emisí ve výši 67 058 tis. Kč k 30. červnu 2026 (k 31. prosinci 2025: 76 009 tis. Kč). Tyto náklady jsou během doby existence Dluhopisů 2024 postupně zachycovány ve výkazu zisků a ztrát na základě průměrné efektivní úrokové sazby (k 31. prosinci 2025 a k 30. červnu 2026: 8,44 % p.a.).

Dodržování smluvních podmínek (covenants):

Dluhopisy Společnosti podléhají smluvním podmínkám (covenantům) dle čl. 4 Emisních podmínek (dostupné na odkaze: [https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF%20-%20Final%20Prospectus%20\(200924\).pdf](https://www.energo-pro.com/uploads/files/EPGF%20-%20Final%20Prospectus%20(200924).pdf)), zejména “Consolidated Leverage Ratio” skupiny DKHI $\leq 4,75$ (čl. 4.3), LTV Ratio ≤ 50 % (čl. 4.2) a omezení Distribucí (čl. 4.8). Porušení covenantu, které není zhojeno ve stanovené lhůtě, představuje Příklad porušení dle čl. 9.1 Emisních podmínek a zakládá právo vlastníků Dluhopisů požadovat předčasné splacení jmenovité hodnoty a nahromaděného výnosu; může též vést k akceleraci a realizaci zajištění. DKHI jako ručitel k jednotlivým testovacím datům vydává potvrzení podle čl. 4.12 písm. d) Emisních podmínek, která Společnost uveřejňuje na svých internetových stránkách. Potvrzení k testovacímu datu 30. června 2026 bude vydáno ve lhůtě podle čl. 4.12 písm. d) Emisních podmínek.

(b) Informace o reálné hodnotě

Následující tabulka uvádí reálnou hodnotu úročených nástrojů vykazovaných v amortizované pořizovací ceně:

v tisících Kč		k 30. červnu 2026	
	Účetní hodnota	Reálná hodnota	
Dluhopisy 2024 – ISIN CZ0003565723	3 481 067	3 633 525	
v tisících Kč		k 30. červnu 2026	
Kalkulace reálné hodnoty			
Nominální hodnota jistiny dluhopisů oceněná tržní cenou (102,44 % k 30. 6. 2026)		3 585 400	
(i)			
Naběhlé úroky k rozvahovému dni		48 125	
Reálná hodnota závazku z emitovaných dluhopisů		3 633 525	
v tisících Kč		k 31. prosinci 2025	
	Účetní hodnota	Reálná hodnota	
Dluhopisy 2024 – ISIN CZ0003565723	3 472 116	3 617 775	
v tisících Kč		k 31. prosinci 2025	
Kalkulace reálné hodnoty			
Nominální hodnota jistiny dluhopisů oceněná tržní cenou (102,0 % k 31. 12. 2025)		3 569 650	
(i)			
Naběhlé úroky k rozvahovému dni		48 125	
Reálná hodnota závazku z emitovaných dluhopisů		3 617 775	

(i) Procento tržní ceny je dostupné na odkaze: <https://www.pse.cz/detail/CZ0003565723?tab=detail-overview>

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026
(neauditovaná)

Dluhopisy 2024 vedené v amortizované pořizovací ceně jsou zařazeny do úrovně 1 hierarchie reálné hodnoty (kótovaná cena na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha; více podrobností o oceňovacích metodách viz bod 3 (g)).

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitimní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

8. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A JINÉ ZÁVAZKY

v tisících Kč	k 30. červnu 2026	k 31. prosinci 2025
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	86	72
Celkem	86	72
<i>Krátkodobé</i>	86	72
Celkem	86	72

Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky nebyly k 30. červnu 2026 a k 31. prosinci 2025 zajištěny.

9. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Složky nákladů (-) / výnosů (+) na daň z příjmu:

v tisících Kč	za období šesti měsíců od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025
Splatná daň*	-233	-235
Odložená daň	-326	900
Daň z příjmů za období	-559	665

* Splatná daň z příjmu představuje částku, která je vypočtena dle aktuálně platné daňové legislativy České republiky (tj. Zákon o dani z příjmů 586/1992 Sb.). Východiskem pro výpočet je tedy účetní výsledek hospodaření před zdaněním vypočtený dle aktuálně platné účetní legislativy České republiky, tzn. bez vlivu Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

Společnost vyčíslila efektivní daň dle následující tabulky:

v tisících Kč	za období od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025
Zisk (+)/ ztráta (-) před zdaněním	2 580	-3 354
Daňová sazba platná v České republice	21%	21%
Vypočtená daňová povinnost	542	-704
Ostatní neuznatelné náklady (+) / příjmy (-) – ECL k úvěru dluženého mateřskou společností	17	39
Dopad neuznané odložené daňové pohledávky	-	-
Daňová povinnost po úpravách	559	-665
Splatná daň (+)	-233	-235
Odložené daňové pohledávky (-)	-326	900
Daň z příjmu za období	559	-665

Efektivní daňová sazba je shodná s daňovou sazbou platnou v České republice, tj. 21 % za účetní období 1. pololetí roku 2026 a 1. pololetí roku 2025, po zohlednění daňově neuznatelných nákladů spojených s opravnou položkou k úvěru dluženého mateřskou společností DKHI.

(a) Odložené daně

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou uvedeny v hrubé výši a jsou následující:

v tisících Kč	za období šesti měsíců od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025
Odložené daňové pohledávky:		
- Odložená daňová pohledávka z příjmů bude vrácena po více než 12 měsících	972	1 100
- Odložená daňová pohledávka z příjmů bude vrácena do 12 měsíců	-	-
Odložená daňová pohledávka	972	1 100
Odložené daňové závazky:		
- Odložený daňový závazek je splatný po více než 12 měsících	-	-
- Odložený daňový závazek bude vrácen do 12 měsíců	-	-
Odložené daňové závazky	-	-
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	972	1 100

(b) Odložené daně analyzované podle typu dočasného rozdílu

Pohyb odložených pohledávek a závazků z daně z příjmů v průběhu účetního období končícího 30. června 2026 byl následující:

v tisících Kč	k 1. lednu 2026	připsáno / (odepsáno) ze zisku nebo ztráty	k 30. červnu 2026
Daňový účinek odpočitatelných dočasných rozdílů			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	1 324	-155	1 169
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-26	-171	-197
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	1 298	-326	972

Pohyb odložených pohledávek a závazků z daně z příjmů v průběhu účetního období končícího 30. června 2025, bez zohlednění započtení zůstatků ve stejné daňové jurisdikci, byl následující:

v tisících Kč	k 1. lednu 2025	připsáno / (odepsáno) ze zisku nebo ztráty	k 30. červnu 2025
Daňový účinek odpočitatelných dočasných rozdílů			
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	331	1 108	1 439
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-131	-208	-339
Čisté odložené daňové pohledávky / (závazky)	200	900	1 100

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

10. NÁKLADY (SLUŽBY)

Provozní náklady představují náklady na služby spojené s přípravou vydání dluhopisů, správou a administrací dluhopisů.

v tisících Kč	za období od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025
Audit a vedení účetnictví	-695	-684
Daňové poradenství	-29	-29
Pronájem a ostatní poplatky za služby	-5	-13
Náklady z pokračujících činností celkem	-729	-725

Odměna statutárnímu auditorovi v období šesti měsíců končícího 30. června 2026 činí 565 tis. Kč (za období šesti měsíců končícího 30. června 2025: 584 tis. Kč) a představuje odměnu za audit statutární závěrky. Auditorem nebyly v období šesti měsíců končícího 30. června 2026 a v období šesti měsíců končícího 30. června 2025 poskytnuty neauditní služby.

11. ČISTÉ FINANČNÍ VÝNOSY (+)/ NÁKLADY (-)

v tisících Kč	za období od 1.1.2026 do 30.6.2026	za období od 1.1.2025 do 30.6.2025
<i>Výnosové úroky dle nominální úrokové míry</i>	<i>133 141</i>	<i>133 141</i>
<i>Poplatky k poskytnutému úvěru</i>	<i>10 713</i>	<i>4 231</i>
Výnosové úroky dle efektivní úrokové míry	143 854	137 372
Ostatní finanční výnosy	-	-
Finanční výnosy	143 854	137 372
<i>Nákladové úroky dle nominální úrokové míry</i>	<i>-131 250</i>	<i>-131 250</i>
<i>Poplatky k emisi dluhopisů</i>	<i>-9 162</i>	<i>-8 521</i>
Nákladové úroky dle efektivní úrokové míry	-140 412	-139 771
Ostatní finanční náklady	-53	-46
Finanční náklady	-140 465	-139 817
Změny opravné položky k finančním aktivům vytvoření (-)/ rozpuštění (+)	-80	-184
Čisté finanční výnosy/ náklady (-) vykázané ve výkazu zisku a ztráty	3 309	-2 629

Výnosové úroky se vztahují k poskytnutému úvěru a nákladové úroky k emitovaným dluhopisům.

Opravná položka k finančním aktivům je blíže popsána v bodě 12. a) iii.

12. POSTUPY ŘÍZENÍ RIZIK A ZVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

V tomto oddílu jsou popsána finanční a provozní rizika, jimž je Společnost vystavena a způsoby, jimiž tato rizika řídí. Nejdůležitějšími finančními riziky jsou pro Společnost úvěrové riziko a riziko likvidity.

(a) Úvěrové riziko

Úvěrové riziko je riziko finanční ztráty, která hrozí, jestliže protistrana v transakci s finančním nástrojem nesplní své smluvní závazky. Toto riziko vzniká především v oblasti úvěrů.

Společnost eviduje úvěr mateřské společnosti DKHI v celkové výši 3 458 977 tis. Kč k 30. červnu 2026 (k 31. prosinci 2025: 3 450 161 tis. Kč). Úvěr je poskytnut z prostředků vybraných z již upsaných dluhopisů. Společnost na základě finančních výsledků dlužníka (DKHI) na roční bázi vyhodnocuje jeho schopnost dostát svým závazkům.

K 30. červnu 2026 a k 31. prosinci 2025 neměla Společnost žádná finanční aktiva po splatnosti.

K rozvahovému dni jsou maximální úvěrová rizika, rozdělená podle typu protistran a podle geografických oblastí, uvedena v následujících tabulkách.

i. Úvěrové riziko podle typu protistrany

K 30. červnu 2026

v tisících Kč	Podniky (nefinanční instituce)	Banky	Celkem
Běžné účty u bank	-	1 867	1 867
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	736	-	736
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 458 977	-	3 458 977
Celkem	3 459 713	1 867	3 461 580

K 31. prosinci 2025

v tisících Kč	Podniky (nefinanční instituce)	Banky	Celkem
Běžné účty u bank	-	57	57
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	736	-	736
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 450 161	-	3 450 161
Celkem	3 450 897	57	3 450 954

ii. Úvěrové riziko podle teritoria protistrany

K 30. červnu 2026

v tisících Kč	Česká republika	Ostatní	Celkem
Běžné účty u bank	1 867	-	1 867
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	736	-	736
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 458 977	-	3 458 977
Celkem	3 461 580	-	3 461 580

K 31. prosinci 2025

v tisících Kč	Česká republika	Ostatní	Celkem
Běžné účty u bank	57	-	57
Pohledávky z obchodních vztahů a jiná aktiva	736	-	736
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	3 450 161	-	3 450 161
Celkem	3 450 954	-	3 450 954

iii. Ztráty ze snížení hodnoty

Úvěr poskytnutý mateřské společnosti DKHI je k 30. červnu 2026 a k 31. prosinci 2025 zařazen do úrovně 1 modelu očekávaných úvěrových ztrát dle IFRS 9 (více podrobností viz bod 3. c) i.).

Pro účely výpočtu očekávaných úvěrových ztrát (ECL) použila Společnost následující nejvýznamnější předpoklady pro výpočet:

- pravděpodobnost selhání („probability of default – PD“) – 1,00%
- pravděpodobnost selhání kumulativní („probability of default – PD cumulative“) – 2,11%
- ztráta ze selhání („loss given by default - LGD“) – 90%

Předpoklady pro výpočet očekávaných úvěrových ztrát byly stanoveny na základě studie, která se zabývá srovnáním ratingů. Pro výpočet byl použit přidělený rating významné dceřiné společnosti DKHI, společnosti ENERGO - PRO a.s.

Úvěrové riziko – snížení hodnoty finančních aktiv

Věková struktura finančních aktiv, s výjimkou peněz a peněžních ekvivalentů a pohledávek z obchodních vztahů a jiná aktiv, k rozvahovému dni:

K 30. červnu 2026

v tisících Kč	Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	Celkem
Do splatnosti (netto)	-	-
Po splatnosti (netto)	-	-
A – aktiva, k nimž byla vytvořena opravná položka		
- brutto	3 490 390	3 490 390
- specifická opravná položka	-	-
- všeobecná opravná položka	-31 414	-31 414
Netto	3 458 977	3 458 977
B – aktiva, k nimž nebyla vytvořena opravná položka (po lhůtě splatnosti, ale bez snížení hodnoty)		
- po lhůtě splatnosti <30 dní	-	-
- po lhůtě splatnosti 31–180 dní	-	-
Netto	-	-
Celkem	3 458 977	3 458 977

K 31. prosinci 2025

v tisících Kč	Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	Celkem
Do splatnosti (netto)	-	-
Po splatnosti (netto)	-	-
A – aktiva, k nimž byla vytvořena opravná položka		
- brutto	3 481 495	3 481 495
- specifická opravná položka	-	-
- všeobecná opravná položka	-31 333	-31 333
Netto	3 450 161	3 450 161
B – aktiva, k nimž nebyla vytvořena opravná položka (po lhůtě splatnosti, ale bez snížení hodnoty)		
- po lhůtě splatnosti <30 dní	-	-
- po lhůtě splatnosti 31–180 dní	-	-
Netto	-	-
Celkem	3 450 161	3 450 161

(b) Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že se Společnost dostane do potíží s plněním povinností spojených se svými finančními závazky, které se vypořádávají prostřednictvím peněz nebo jiných finančních aktiv.

Společnost se zaměřuje na metody používané finančními institucemi, tj. na diverzifikaci zdrojů finančních prostředků. Tato diverzifikace dává Společnosti flexibilitu a omezuje její případnou závislost na jediném zdroji financování. Riziko likvidity se vyhodnocuje především sledováním změn ve struktuře financování.

Společnost dbá standardně na to, aby měla dostatek hotovosti a aktiv s krátkodobou splatností k okamžitému použití na krytí očekávaných provozních nákladů na 90 dní, a to včetně splacení finančních závazků, nikoliv však na krytí nákladů z potenciálních dopadů extrémních situací, které nelze přiměřeně předvídat.

Níže uvedené tabulky uvádí rozbor finančních aktiv a závazků Společnosti v členění podle splatnosti, konkrétně podle doby, která zbývá od rozvahového dne do data smluvní splatnosti. Pro případy, kdy existuje možnost dřívějšího splacení, volí Společnost co nejbezpečnější způsob posuzování. Z tohoto důvodu se u závazků počítá se splacením v nejdříve možné lhůtě a u aktiv se počítá se splacením v nejpозdější možné lhůtě.

i. Splatnosti finančních závazků

K 30. červnu 2026

v tis. Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3-12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-	266 000	4 166 750	4 432 750
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	86	-	-	86
Celkem	86	266 000	4 166 750	4 432 836

K 31. prosinci 2025

v tis. Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3-12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiné finanční závazky	-	266 229	4 298 000	4 564 229
Závazky z obchodních vztahů a jiné závazky	72	-	-	72
Celkem	72	266 229	4 298 000	4 564 301

ii. Splatnosti finančních aktiv

K 30. červnu 2026

v tisících Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3 – 12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	-	266 000	4 202 349	4 468 349
Peníze a peněžní ekvivalenty	1 867	-	-	1 867
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	736	-	-	736
Celkem	2 603	266 000	4 202 349	4 470 952

K 31. prosinci 2025

v tisících Kč	Méně než 3 měsíce	Období 3 – 12 měsíců	Období 1-5 let	Celkem
Finanční nástroje a jiná finanční aktiva	-	269 517	4 333 799	4 603 316
Peníze a peněžní ekvivalenty	57	-	-	57
Pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky	736	-	-	736
Celkem	793	269 517	4 333 799	4 604 109

(c) Měnové riziko

Společnost nečelí významnému riziku změny směnných kurzů, jelikož většina transakcí je realizována ve funkční měně Společnosti korunách českých (Kč).

(d) Úrokové riziko

Společnost je ve své činnosti vystavena nízkému riziku výkyvu úrokových sazeb, protože úročená aktiva a úročené závazky mají téměř stejné datum splatnosti a jsou splatné ve stejné výši. Délka doby, po kterou má určitý finanční nástroj pevnou úrokovou sazbu, proto ukazuje, do jaké míry je daný finanční nástroj vystaven úrokovému riziku. Úročená aktiva i závazky mají stanovenou pevnou úrokovou sazbu, z toho důvodu považuje Společnost úrokové riziko za nevýznamné.

(e) Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními zákonů a vyhlášek platných v České republice a mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (IFRS).

Vnitřní kontrolní systém zahrnuje kontrolní mechanismy vytvořené v rámci skupiny DKHI zajišťuje, vyhodnocuje a minimalizuje provozní, finanční, právní a jiná rizika společnosti. V rámci vnitřního kontrolního systému jsou stanoveny pracovní postupy, rozděleny pravomoci a odpovědnosti. U případných zjištění jsou stanovena opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů, vyhlášek a vnitřních předpisů:

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretace (SIC a IFRIC) (společně „IFRS“) vydané Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijaté Evropskou unií;
- vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení Zákona č. 563/1991 Sb. Pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví;
- české účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 586/1991 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; a;
- vnitřní směrnice a postupy pro vedení účetnictví skupiny DKHI.

Společnost vede podvojný účetnictví za účetní jednotku dle závazných mezinárodních standard IFRS vydaných Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatých Evropskou unií a vede dále druhý účetní okruh pro daňové účely dle českých účetních standardů (ČÚS). Změny v obou účtových rozvrzích může provádět pouze určené pracoviště. Oba účetní okruhy jsou zpracovány programem Money S3. Při závěrkách se provádí kontrola zůstatků veškerých účtů.

Kontrola finančního účetnictví je prováděna jednou ročně externími auditory (předběžný a závěrečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Finanční úsek a controllingové oddělení širší skupiny při závěrkách jednotlivých měsíců provádí kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Auditorem společnosti pro roční finanční zprávu za rok 2025 byla společnost Ernst & Young Audit, s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1, Česká republika.

(f) Provozní riziko

Provozní riziko je riziko ztrát ze zpronevěr, neoprávněné činnosti, chyb, opomenutí, neefektivnosti nebo ze selhání systému. Riziko tohoto typu vzniká při všech činnostech a hrozí všem podnikatelským subjektům. Provozní riziko zahrnuje i právní riziko.

Primární odpovědnost za uplatňování kontrolních mechanismů pro zvládání provozních rizik nesou jednatelé Společnosti. Obecně používané standardy pokrývají následující oblasti:

- požadavky na odsouhlasení a monitorování transakcí,
- identifikace provozních rizik v rámci kontrolního systému,
- získáním přehledu o provozních rizicích si Společnost vytváří předpoklady ke stanovení a nasměrování postupů a opatření, která povedou k omezení provozních rizik a k přijetí rozhodnutí o:
 - uznání jednotlivých existujících rizik;
 - zahájení procesů, které povedou k omezení možných dopadů; nebo
 - zúžení prostoru k rizikovým činnostem nebo jejich úplném zastavení.

V souvislosti s pokračujícím konfliktem mezi Ruskem a Ukrajinou Společnost a Skupina DKHI nadále posilovala kybernetickou bezpečnost s cílem zvýšit odolnost informačních systémů vůči kybernetickým hrozbám. V návaznosti na rozhodnutí vlády zůstává gruzínská distribuční společnost zařazena mezi kritické subjekty v oblasti informačních systémů. Opatření v oblasti kybernetické bezpečnosti jsou připravována externím poradcem a odpovídají novelizovanému národnímu zákonu o bezpečnosti informací a normě ISO 27001. Dále společnost a Skupina DKHI aktivně sleduje makroekonomický vývoj v Turecku, kde v roce 2025 přetrvávala vysoká inflace a měnová nestabilita. Tyto faktory mohou potenciálně ovlivnit nákladovost i návratnost projektů v dané zemi. Společnost pravidelně monitoruje vývoj makroekonomických ukazatelů a vyhodnocuje dopady na své podnikání. Společnost a Skupina DKHI neočekávají žádné další podstatné změny rizik, které by mohly mít dopad na jejich podnikání ve zbývajících šesti měsících účetního období. Na základě informací dostupných ke dni této pololetní finanční zprávy vedení nepředpokládá změnu tohoto závěru v období následujících šesti měsíců.

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

13. SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

(a) Určení spřízněných osob

Vztahy se spřízněnými osobami zahrnují vztahy s jednatelem společnosti a dalšími osobami, jak uvádí následující tabulky a informace v bodě (b), (c), (d) této kapitoly.

(b) Přehled otevřených zůstatků se spřízněnými osobami

	Pohledávky a ostatní finanční aktiva	Závazky a ostatní finanční závazky
v tisících Kč	k 30. červnu 2026	k 30. červnu 2026
K mateřské společnosti:		
Z titulu poskytnutého úvěru	3 458 977	-
Z titulu obchodních vztahů a jiných vztahů	735	-
Celkem	3 459 712	-

	Pohledávky a ostatní finanční aktiva	Závazky a ostatní finanční závazky
v tisících Kč	k 31. prosinci 2025	k 31. prosinci 2025
K mateřské společnosti:		
Z titulu poskytnutého úvěru	3 450 161	-
Z titulu obchodních vztahů a jiných vztahů	735	-
Celkem	3 450 896	-

Všechny transakce byly realizovány za podmínek obvyklých v obchodním styku.

(c) Přehled transakcí se spřízněnými osobami

	Výnosy za období šesti měsíců od 1.1.2026 do 30.6.2026	Náklady za období šesti měsíců od 1.1.2026 do 30.6.2026
v tisících Kč		
K mateřské společnosti:		
Z titulu naběhlého úroku k úvěrům (i)	143 854	-
Z titulu přefakturace nákladů	-	-
Celkem	143 854	-

	Výnosy za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025	Náklady za období šesti měsíců od 1.1.2025 do 30.6.2025
v tisících Kč		
K mateřské společnosti:		
Z titulu naběhlého úroku k úvěrům (i)	137 372	-
Z titulu přefakturace nákladů	-	-
Celkem	137 372	-

(i) Naběhlé úroky k úvěrům po očištění a připočtení poplatků a také o opravnou položku k finančním aktivům, která je blíže popsána v bodě 12. a) iii.

(d) Transakce s klíčovými členy vedení

Jednatelé Společnosti a členové Výboru pro audit neobdrželi žádné významné peněžní či nepeněžní plnění za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 a také za období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025.

Pololetní finanční zpráva a Zkrácená mezitímní účetní závěrka ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 (neauditovaná)

14. VÝZNAMNÉ NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po 30. červnu 2026 nenastaly události, které by vyžadovaly úpravu zkrácené mezitímní účetní závěrky Společnosti za 1. pololetí roku 2026.

15. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ENERGO-PRO Green Finance s.r.o. projednal, schválil a přijal tuto Zkrácenou mezitímní účetní závěrku a Pololetní finanční zprávu Společnosti za účetní období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026. Zkrácená mezitímní účetní závěrka byla sestavena v souladu s mezinárodním účetním standardem IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví a v jeho návaznosti v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií a nebyla ověřena nezávislým auditorem. Prohlašujeme, že podle našeho nejlepšího vědomí podává zkrácený soubor účetní závěrky věrný a poctivý obraz o majetku, závazcích, finanční situaci a výsledku hospodaření Společnosti za období od 1. ledna 2026 do 30. června 2026 a za srovnatelné období od 1. ledna 2025 do 30. června 2025 a že popis důležitých událostí, ke kterým došlo v prvních šesti měsících účetního období, a jejich dopadu na zkrácený soubor účetní závěrky, spolu s popisem hlavních rizik a nejistot pro zbývajících šest měsíců účetního období, obsahuje věrný přehled informací požadovaných podle § 119 odst. 2 písm. b) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

Podpis statutárního orgánu společnosti:



.....
Vlastimil Ouřada
Jednatel ENERGO-PRO Green Finance s.r.o.

Datum: 30. září 2026